

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca histórica cerca de Sineu con una superficie de unas 76 hectáreas. Comprar

Construido:	1.743 m ²	Piscina:	-
Terreno:	759.132 m ²	Certificado energético:	g
Dormitorios:	12		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.510.000,-



Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Descripción del inmueble:

A pocos minutos de Sineu, uno de los pueblos más conocidos del corazón de Mallorca, se encuentra Son Marrón, una excepcional finca histórica de impresionantes dimensiones. Administrativamente, la propiedad pertenece al municipio de Lloret de Vistalegre, aunque por su ubicación y accesos mantiene una clara conexión con Sineu. Situada en la antigua carretera Palma–Sineu, la finca combina la cercanía a Sineu con una absoluta tranquilidad y un extenso paisaje mallorquín.

La propiedad cuenta con aproximadamente 759.000 m² de terreno, una superficie cada vez más difícil de encontrar en el mercado de los alrededores de Sineu. En el centro de la finca se encuentra la histórica casa principal, “Les Cases Velles”, un conjunto de dos plantas con diferentes zonas de vivienda, porches y espacios de almacenamiento. Una característica escalera exterior da acceso a la planta superior, donde, según la documentación disponible, se encuentra una vivienda completamente equipada.

La casa principal se complementa con un amplio conjunto de edificaciones agrícolas tradicionales, entre ellas antiguos establos, almacenes, dependencias agrícolas y otras construcciones auxiliares. La documentación recoge aproximadamente 920 m² de superficie destinada a vivienda, además de otros 823 m² de edificaciones agrícolas.

Según la documentación histórica disponible, los orígenes de Son Marrón se remontan al siglo XIII. El terreno formó parte de la antigua alquería islámica Beni-Taref, ya mencionada en el año 1232.

Alrededor de las edificaciones se extiende un paisaje rural típicamente mallorquín, con almendros, algarrobos, higueras, acebuches, pinos y encinas, además de amplias zonas de pasto y terrenos de cultivo.

La combinación de casi 76 hectáreas de terreno, un importante conjunto de edificaciones históricas y la inmediata proximidad a Sineu convierten Son Marrón en una propiedad difícil de encontrar hoy en día en el centro de Mallorca.

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Lugar & alrededores:

Lloret de Vistalegre es uno de los pueblos más auténticos del corazón de Mallorca y está rodeado de un amplio paisaje mediterráneo. La zona ofrece tranquilidad, privacidad y una auténtica vida rural sin resultar aislada. Especialmente atractiva es su cercanía a Sineu, cuyo casco histórico, oferta gastronómica y conocido mercado semanal se encuentran a pocos minutos. La ubicación combina así lo mejor de dos mundos: la amplitud y tranquilidad del campo mallorquín con la proximidad inmediata a uno de los pueblos más atractivos del centro de la isla.

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Son Marrón en el paisaje mallorquín



Amplia finca vista desde el aire



Conjunto histórico de edificaciones



Fachada principal con terraza



Casa principal histórica



Fachada tradicional de piedra natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Arco histórico de piedra en la casa principal



Patio mallorquín con pozo



Vistas a la Tramuntana



Agricultura tradicional en Son Marrón



Vegetación arbórea mediterránea



Pozo histórico de piedra

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Edificaciones agrícolas tradicionales



Terreno con muros de piedra seca



Vistas con encanto sobre la finca



Vista panorámica con luz suave



Vistas pintorescas sobre el paisaje

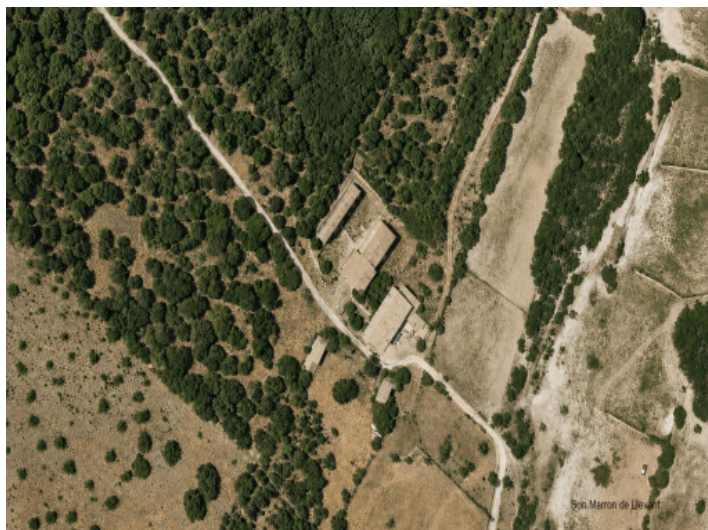


Conjunto de edificaciones a vista de pájaro

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Lloret de Vistalegre

Referencia 122900



Son Marrón visto desde el aire