

Capdepera
Referencia 122922




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Conjunto de fincas en alquiler de temporada con dos viviendas,
dos piscinas y vistas al mar cerca de Cala Agulla

Construido:	765 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	27.873 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	8	energético:	
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 12.900,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera

Referencia 122922



Descripción del inmueble:

Esta finca para alquiler de temporada consta de dos casas independientes, cada una con su propia piscina, y se encuentra cerca de Capdepera, en el noreste de Mallorca, a unos 10 minutos a pie de Cala Agulla, una de las playas más bonitas de Mallorca. En una parcela de aproximadamente 27.873 metros cuadrados, la propiedad ofrece un entorno privado y espacioso para estancias de temporada a partir de un período mínimo de alquiler de 31 días, donde se puede combinar trabajo, retiro y relajación. Los precios de alquiler varían según la temporada y la duración de la estancia. Restaurantes, puertos, la infraestructura regional y cuatro campos de golf se encuentran a poca distancia en coche.

Todo el complejo tiene una superficie construida de aprox. 765 metros cuadrados y una superficie habitable de aprox. 540 metros cuadrados y consta de un total de 15 habitaciones, entre ellas 8 dormitorios dobles, 8 cuartos de baño (4 de ellos en suite) y 3 cocinas. La estructura es adecuada para alquileres privados de temporada, así como para estancias de familias, empleados o equipos que necesiten espacio, tranquilidad y una organización clara.

La finca principal forma el centro de la propiedad y ofrece amplias zonas de estar y salón, varias terrazas, zonas ajardinadas y una gran piscina. Internamente, está dividida en hasta 5 unidades residenciales claramente separables, cada una con su propio acceso. Tres puertas independientes (finca principal, casa de invitados y una puerta de servicio y acceso independiente) garantizan la privacidad. La estructura de las habitaciones también ofrece espacio para talleres, seminarios o formatos de equipo en un entorno tranquilo y profesional.

La casa de invitados independiente con 2 dormitorios y 2 baños complementa la propiedad con una unidad de vivienda independiente y permite un uso agradable y paralelo.

Ambas casas están totalmente equipadas y pueden utilizarse durante todo el año, con aire acondicionado y calefacción: Calefacción central de gasoil en la finca principal y calefacción de pellets en la casa de invitados.

Los servicios adicionales incluyen limpieza, un chef privado y un traslado al aeropuerto en un vehículo grande de alta calidad para un máximo de seis personas.

La venta de la propiedad se está preparando actualmente y aún no está en el mercado. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y los precios actuales de temporada.

Capdepera

Referencia 122922



Lugar & alrededores:

Capdepera es un pintoresco pueblo histórico en el noreste de Mallorca, conocido por su castillo medieval y su encantador mercado semanal. Una vez a la semana, las calles se llenan de vida con vendedores locales que ofrecen productos frescos, artesanías y especialidades de la isla.

Situado en una colina, Capdepera ofrece impresionantes vistas de la costa y de los bosques de pinos circundantes. A pocos minutos se encuentran las playas de Cala Agulla y Cala Mesquida, con su arena fina y aguas turquesas.

Capdepera combina la tranquilidad rural con una buena infraestructura y la proximidad a Cala Ratjada, donde restaurantes, tiendas y el puerto ofrecen variedad. El aeropuerto de Palma está a unos 60 minutos (aprox. 73 km), lo que garantiza un acceso cómodo durante todo el año. Esta ubicación combina la paz y la naturaleza con la conveniencia de servicios cercanos.

Capdepera
Referencia 122922



Gran piscina con mucho espacio para nadar y relajarse



Casa principal: Vista mediterránea de la finca en un entorno natural



Gran jardín con sombra natural y tranquilidad



Salón con mucha luz y vistas al jardín



Zona de estar acogedora con un ambiente cálido



Comedor luminoso con conexión al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

Referencia 122922



Dormitorio con vestidor y baño en suite



Baño con líneas limpias y definidas



Master suite con ambiente cálido



Master suite con zona de estar y vistas a las terrazas



Terraza con vistas directas al mar



Terraza con vistas directas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

Referencia 122922



Zona de barbacoa en el jardín



Zona de estar en el ala india con un ambiente cálido



Dormitorio en la planta superior con un ambiente luminoso



Cocina abierta en la planta inferior con mesa de billar



Porche cubierto con vistas al jardín



Suite con acceso directo al jardín y un ambiente tranquilo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

Referencia 122922



Baño en suite



Ala india vista desde el lado del jardín



A solo 15 minutos a pie del mar



Plano



Bungalow con zona de piscina

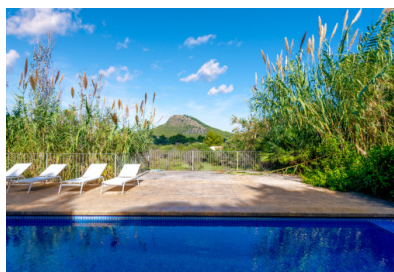


Comedor con acceso al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera

Referencia 122922



Acogedor salón con chimenea



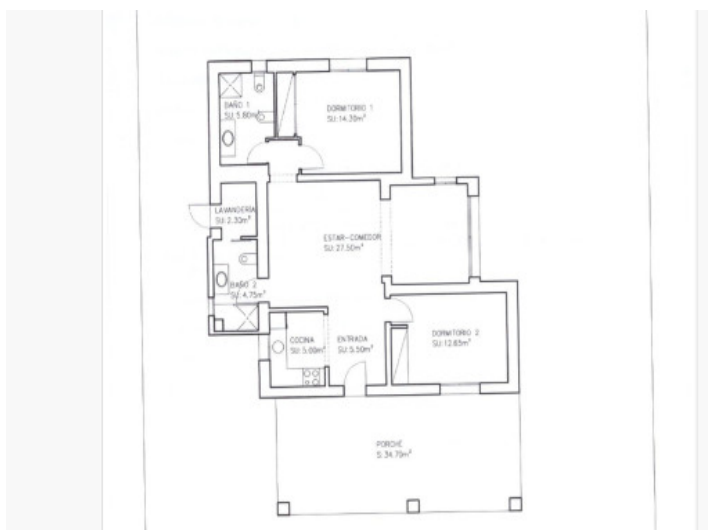
Dormitorio luminoso



Dormitorio con armario empotrado



Espacio de comedor en terraza cubierta



Plano de la casa de los invitados

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	147.90	39.90
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.