

Espinagar

Referencia 122924




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Una preciosa finca con vistas al mar y licencia de alquiler vacacional en S'Espinagar

Construido:	210 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	8.000 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	4	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.850.000,-



Espinagar

Referencia 122924



Descripción del inmueble:

¡Bienvenido a tu paraíso personal bajo el sol! Esta exquisita finca combina el encanto tradicional mediterráneo con el confort moderno y, gracias a una licencia oficial de alquiler, te ofrece una fantástica oportunidad de inversión o tu refugio privado de primera clase.

Planta baja:

Espacio diáfano y estilo de vida mediterráneo

- Salón y comedor: el corazón de la vivienda, inundado de luz y con chimenea, se funde a la perfección con el amplio comedor y la moderna cocina.
- Equipamiento: los ventanales que van del suelo al techo ofrecen unas vistas panorámicas y acceso directo a las elegantes terrazas cubiertas.
- Estancias de servicio: lavadero conectado directamente a la cocina para una máxima comodidad en el día a día.
- Dormitorios y invitados: dos acogedores dormitorios, un elegante cuarto de baño y un aseo independiente para invitados.

Primera planta: rincones privados y vistas panorámicas

- Dormitorio principal: un lujoso dormitorio principal con un amplio y luminoso cuarto de baño en suite y salida directa al amplio balcón.
- Vistas: Disfrute aquí de unas vistas impresionantes y amplias sobre el mar resplandeciente.
- Ocio y comodidad: Una exclusiva sala de juegos, así como otro dormitorio pequeño con un gran armario empotrado y un práctico trastero.

Toda la finca está equipada con calefacción central de gasóleo y calefacción por suelo radiante.

Zona exterior: tu complejo turístico privado

- Zona de piscina: una amplia piscina te invita a refrescarte en los días calurosos, complementada con una práctica ducha exterior.
- Cocina exterior: accesible directamente desde la cocina, te espera una cocina exterior totalmente equipada con un acogedor conjunto de asientos fijos para disfrutar de inolvidables veladas de barbacoa.
- Zonas de descanso: una zona de descanso adicional y protegida junto a la piscina ofrece privacidad y sombra a cualquier hora del día.
- Jardín de ensueño: rodeado de una magnífica vegetación mediterránea:
- Majestuosas y grandes palmeras
- Adelfas y romeros aromáticos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar

Referencia 122924



- Olivos centenarios y plantas exóticas
- Césped ornamental bien cuidado

Espinagar

Referencia 122924



Lugar & alrededores:

S'Espinagar pertenece al municipio de Manacor y es una zona rural que se encuentra entre Porto Christo y Felanitx. A sólo 5 minutos en coche se llega a las calas pequeñas del sudeste. Los más próximos pueblos costeros son Calas de Mallorca, Cala Murada y Cala Estrany.

Espinagar

Referencia 122924



Zona de estar



Zona de estar



Zona de estar con chimenea



Salon



Vista al comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 122924



Cocina con comedor



Comedor



Comedor



Terraza cubierta



Terraza cubierta



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 122924



Dormitorio



Bano



Escalera a la planta superior



Dormitorio



Rincon de juegos



Otro dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 122924



Dormitorio



Dormitorio con balcon



Bano



Balcon



Balcon



Cocina exterior con zona de comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 122924



Piscina



Zona de piscina



Piscina



Piscina



Vista desde la piscina hacia la finca



Vista panorámicas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 122924



Vista



Vista



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM