

Montuiri
Referencia 122974




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca de piedra natural con viñedo propio en Montuiri, Mallorca

Construido:	718 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.954 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 5.490.000,-



Montuiri

Referencia 122974



Descripción del inmueble:

Lo que hace especial a esta propiedad comienza al salir de casa: tras la piscina, las hileras de su propio viñedo se extienden hacia el paisaje abierto. Una vista que forma parte del día a día y confiere a esta extraordinaria finca cerca de Montuiri una personalidad inconfundible.

Terminada en 2025, la propiedad se asienta sobre una parcela de aprox. 15.954 m². La arquitectura tradicional mallorquina en piedra natural se combina con interiores modernos y amplios, materiales cuidadosamente seleccionados y una ejecución artesanal de gran calidad.

Los grandes ventanales de suelo a techo conectan las estancias con las terrazas y el jardín. La cocina abierta con un amplio comedor y el salón independiente cuentan, cada uno, con su propia chimenea. Los dormitorios luminosos con baños privados, armarios empotrados y una galería abierta aportan amplitud y confort. Una casa de invitados independiente ofrece intimidad a familiares y amigos.

El jardín mediterráneo está ya bien consolidado. Olivos, palmeras, plantas en flor y senderos de piedra natural enmarcan las generosas zonas exteriores. Desde la zona de piscina, orientada al sur y con terraza cubierta, se disfruta de unas vistas magníficas al viñedo.

Y el viñedo es mucho más que un bonito paisaje: aquí se cultivan Prensal Blanc y Cabernet Sauvignon bajo gestión profesional, uvas con las que ya se ha elaborado vino propio. Un pedazo de Mallorca para vivir y saborear.

La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, la instalación fotovoltaica y un pozo propio completan el equipamiento. Un garaje doble, zonas de servicio y un amplio sótano aportan espacio adicional y diversas posibilidades de uso.

Con aprox. 451 metros cuadrados habitables y unos 718 metros cuadrados construidos, esta finca combina la amplitud de una casa de campo contemporánea con la atmósfera singular de una propiedad con viñedo propio.

Montuiri

Referencia 122974



Lugar & alrededores:

Montuiri es uno de esos pueblos de Mallorca que han sabido conservar su esencia más auténtica. Situado sobre una colina en el corazón de la isla, sus casas de piedra, calles estrechas y antiguos molinos de viento dibujan un paisaje lleno de carácter. La iglesia de Sant Bartomeu destaca sobre los tejados, mientras que a su alrededor se extiende un paisaje de suaves colinas, olivares, campos y viñedos.

Aquí la vida sigue manteniendo ese ritmo tranquilo y genuinamente mallorquín. Pequeños comercios, cafeterías, restaurantes tradicionales y el mercado de los lunes forman parte del día a día, junto con las fiestas populares que mantienen vivas las tradiciones del pueblo. El yacimiento prehistórico de Son Fornés es, además, un interesante testimonio de su larga historia.

Situado entre Palma y Manacor, Montuiri combina la tranquilidad del entorno rural con buenas conexiones con el resto de la isla. Un lugar ideal para quienes buscan disfrutar de la Mallorca más auténtica sin renunciar a la comodidad y a una buena accesibilidad.

Montuiri
Referencia 122974



Exclusiva finca de piedra natural con piscina y jardín



Patio mediterráneo con palmeras



Patio privado con estanque



Piscina con bonitas vistas al viñedo



Viñedo privado en Montuiri, Mallorca



Vista aérea de la finca y su viñedo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri

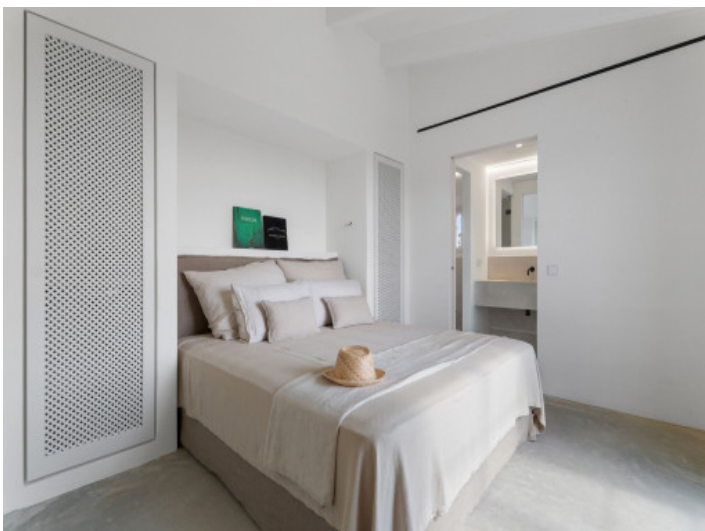
Referencia 122974



Moderna cocina de diseño con amplia isla



Comedor abierto con acabados de alta calidad



Dormitorio luminoso con baño en suite



Acogedor dormitorio con armarios empotrados



Amplio salón con chimenea



Bañera exenta con vistas al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Montuiri
Referencia 122974



Galería luminosa en la planta superior



Dormitorio con ventanales de suelo a techo



Vistas panorámicas al paisaje mallorquín



Jardín mediterráneo con senderos de piedra natural



Vista aérea de la piscina y el jardín



Olivo centenario en el jardín mediterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri

Referencia 122974



Jardín cuidado con vistas a las viñas



Piscina con vistas panorámicas al viñedo privado



Comedor exterior cubierto con vistas a la piscina



Plano de la planta baja



Plano de la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.