

Cala Santanyi

Referencia 122990




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de obra nueva cerca de la playa en Santanyí, con diseño interior moderno y acabados de alta calidad –

Construido:	391 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.500 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.950.000,-



Cala Santanyi

Referencia 122990



Descripción del inmueble:

Situada cerca de la costa, en el sureste de Mallorca, esta moderna finca se encuentra en una parcela de aproximadamente 14.500 m² y ofrece un elegante refugio en plena naturaleza mediterránea. Su arquitectura de líneas limpias, los materiales de alta calidad y una distribución bien pensada combinan el confort contemporáneo con el auténtico estilo de vida mallorquín.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas, con aproximadamente 240 m² de superficie construida en la planta baja y unos 150 m² en la planta superior.

El amplio salón-comedor con chimenea constituye el corazón de la vivienda. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y crean una conexión fluida con las terrazas. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Miele. Un lavadero independiente con lavadora y secadora completa el equipamiento.

La finca dispone de cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de cortesía, ofreciendo espacio suficiente para la familia y los invitados. El diseño moderno y sobrio, junto con la armonía de los materiales, realza el carácter atemporal de la propiedad.

El exterior destaca por su amplitud y sus múltiples posibilidades de uso. Además de la terraza principal cubierta, varias zonas de terraza invitan a relajarse y disfrutar del entorno. La piscina de aproximadamente 12 x 4 metros constituye uno de los atractivos principales de la finca. Una casa de piscina independiente de unos 25 m², equipada con cocina exterior, barbacoa, fregadero y frigorífico, ofrece el espacio ideal para disfrutar de agradables veladas al aire libre.

El centro de Santanyí se encuentra a unos seis minutos en coche y cuenta con restaurantes, cafeterías, comercios y su popular mercado semanal. Las pintorescas calas de Cala Santanyí y Cala Llobards también se encuentran a pocos minutos.

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, arquitectura contemporánea y tranquilidad en una de las zonas más cotizadas de Mallorca.

Cala Santanyi

Referencia 122990



Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 122990



Finca de lujo



Piscina de 12x4 m



Terraza de la piscina al atardecer

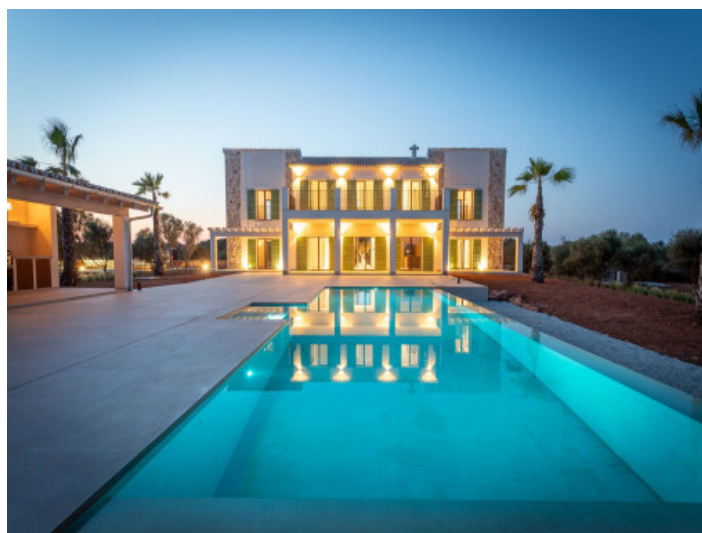


Foto nocturna con piscina iluminada



Finca mediterránea de lujo



Acceso a la finca con rotonda ajardinada y olivo central

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122990



Vista frontal de la finca de noche



Recibidor



Recibidor



Cocina semiindependiente con zona de estar



Cocina de diseño en negro con detalles en madera



Cocina de diseño en negro con detalles en madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122990



Zona de estar y escalera a la planta superior



Zona de estar y comedor con ambiente nocturno



Zona de estar



Zona de estar



Zona de estar en ambiente nocturno



Comedor con cocina contigua

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi

Referencia 122990



Comedor con una mesa larga



Escalera abierta y luminosa



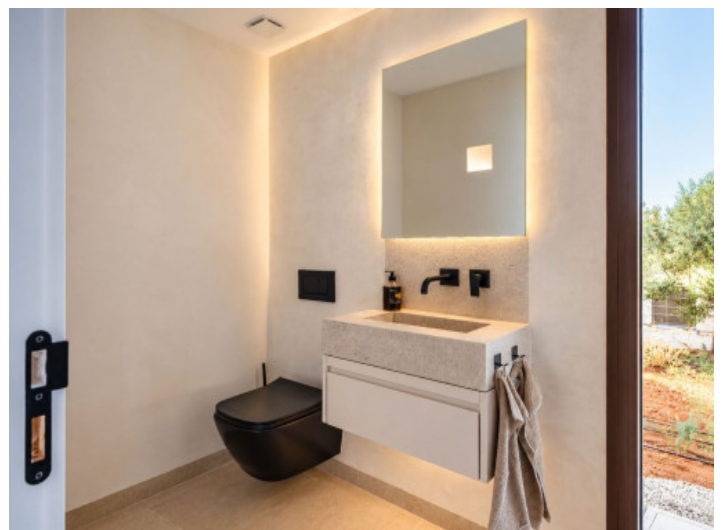
Dormitorio principal



Baño en Suite



Dormitorio



Aseo de invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122990



Dormitorio



Baño en Suite



Salon amplio y luminoso



Comedor



Isla de cocina



Terraza cubierta con vista de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Santanyi

Referencia 122990



Vistas desde el balcón de la planta superior



Casa de la piscina con bar y zona de barbacoa



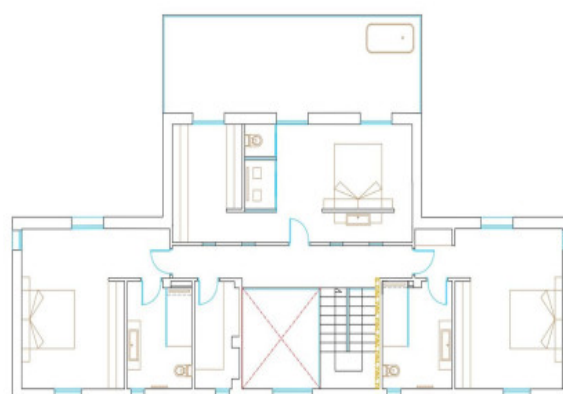
Cocina exterior



Vista aerea



Vista aerea



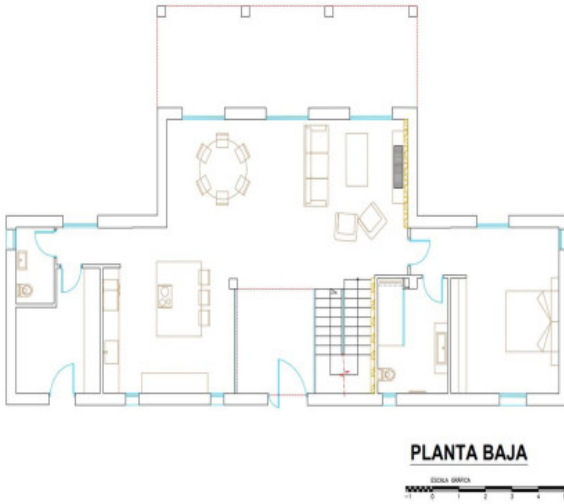
PLANTA PRIMERA
1:1000

planos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122990



planos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM