

Santanyi

Referencia 122994




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de obra nueva con arquitectura moderna y sostenible cerca de Santanyí – En venta

Construido:	376 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.258 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.750.000,-



Santanyi

Referencia 122994



Descripción del inmueble:

En plena naturaleza mediterránea del sureste de Mallorca, se está construyendo esta extraordinaria finca de diseño sobre una parcela de 15.258 m². Rodeada de olivos y algarrobos, ofrece tranquilidad, amplias vistas sobre las verdes colinas y una gran privacidad. Toda la propiedad está delimitada por un histórico muro de piedra natural.

La arquitectura contemporánea combina líneas depuradas, materiales naturales y amplios ventanales de suelo a techo. El luminoso salón-comedor, con chimenea y cocina de diseño abierta, se abre por completo a la terraza de la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La suite principal, situada en el ala oeste, dispone de un elegante baño en suite con ventana panorámica y un vestidor independiente.

La planta superior alberga una galería abierta y dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso a la terraza. Desde aquí se disfrutan magníficas vistas panorámicas hasta el mar y la isla de Cabrera. Una elegante escalera de caracol conduce directamente a la terraza de la piscina.

Las zonas exteriores ofrecen terrazas cubiertas, pérgolas, cocina de verano, barbacoa y un acogedor espacio chill-out. La piscina infinity de agua salada, de 10 x 3,5 m, constituye el corazón del jardín mediterráneo.

Suelo radiante mediante bomba de calor, climatización central con regulación individual por estancia, sistema domótico, iluminación LED, alarma y videovigilancia garantizan un confort excepcional. La construcción sostenible y los materiales de alta calidad combinan eficiencia moderna y elegancia atemporal.

Santanyi y Ses Salines se encuentran a solo cinco minutos en coche, mientras que la espectacular playa de arena de Es Trenc está a unos 14 km.

Parcela: 15.258 m² | Superficie habitable: 223 m² | Superficie total: 376 m² | Superficie construida incl. terrazas: 389 m²

Finalización prevista para finales de 2026

Santanyi

Referencia 122994



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen sus deliciosas culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122994



Finca de Diseño con Piscina de 10 Metros



Elegancia mediterránea con diseño moderno



Ambiente al atardecer con una Iluminación espectacular



Espectacular Atardecer con una Iluminación Elegante



Espectacular Cocina con grandes ventanales de suelo a techo



Salón-Comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122994



Amplias terrazas en perfecta armonía con la piscina de 10 Metros



Dormitorio con impresionantes vistas panorámicas



Elegante zona de estar con una cálida iluminación nocturna



Dormitorio



Planos planta bajo



Planos planta primero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.