Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Espectacular finca de diseño de una sola planta con piscina y arquitectura sostenible

Construido:	395 m²	Piscina:	✓
Terreno:	18.500 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgetico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.750.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En una de las zonas más cotizadas de Mallorca, a solo cinco minutos de Santanyí y Ses Salines, se está construyendo esta extraordinaria finca sobre una parcela de 18.500 m² con acceso privado.

La vivienda combina diseño contemporáneo, encanto mediterráneo y espacios amplios distribuidos en una sola planta. El corazón de la casa es un impresionante salón-comedor con cocina abierta de 65 m² y techos de cuatro metros de altura. Los grandes ventanales conectan los interiores con las terrazas cubiertas y las elegantes zonas chill-out. La cocina exterior con barbacoa y las amplias zonas de comedor son perfectas para disfrutar de veladas con familiares y amigos. La piscina infinity de 10 metros invita a nadar y relajarse.

Tres elegantes suites con vestidor y baño privado, junto con una zona independiente para invitados totalmente equipada, ofrecen privacidad y máximo confort. Los grandes ventanales correderos conectan los dormitorios con las terrazas. Una terraza en la azotea de más de 41 m², sauna, chimenea abierta, carport, lavadero y ducha exterior completan esta excepcional propiedad.

La arquitectura destaca también por su construcción sostenible: doble pared de ladrillo con aislamiento térmico integral y modernos estándares de eficiencia energética. Los acabados de alta calidad, la iluminación cuidadosamente diseñada y más de 22 metros lineales de armarios empotrados completan el conjunto.

DETALLES DEL PROYECTO

- Superficie construida: 395,5 m²
- Superficie habitable: 232 m²
- Parcela: 18.500 m²
- Terrazas: 129 m²
- Pérgolas: 48 m²
- Barbacoa y ducha exterior: 10,12 m²
- Terraza de piscina: 115 m²
- Piscina infinity: 10 × 3,5 m

Estado: En construcción
Finalización prevista: Octubre de 2026

Santanyí · Mallorca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vista aérea



Zona de entrada de la finca



Zona de entrada de la finca



Terrazas cubiertas



Finca con piscina de 10 m y solárium



Terrazas cubiertas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Salón-comedor diáfano



Dormitorio con ventanales de suelo a techo



Salón-comedor al anochecer



Terrazas al atardecer



Fachada principal



Finca de ensueño al anochecer

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

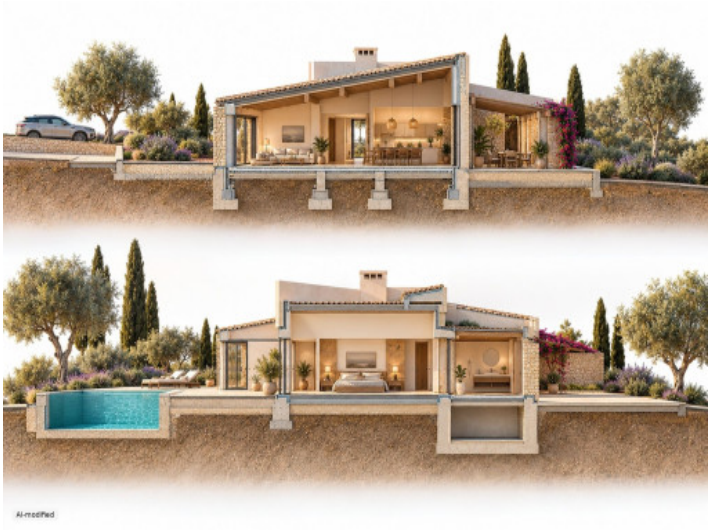
Santanyi
Referencia 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Planos



Plano de sección



Floor plan

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM