Ses Salines
Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca de obra nueva con construcción sostenible, piedra natural y equipamiento de lujo cerca de Ses Salines

Construido:	461 m²	Piscina:	✓
Terreno:	18.680 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgetico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.450.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca de nueva construcción se encuentra sobre una amplia parcela de 18.680 m^2, en medio del pintoresco paisaje de Ses Salines y cerca del mar. Su tranquila ubicación, con una agradable distancia respecto a las fincas vecinas, ofrece privacidad sin sensación de aislamiento.

Con una superficie construida total de 461 m^2, la propiedad combina arquitectura contemporánea con el encanto tradicional mallorquín. Los materiales naturales de alta calidad, los amplios ventanales y los espacios llenos de luz crean un ambiente armonioso, con una conexión fluida entre el interior y el exterior.

El corazón de la planta baja es un amplio espacio diáfano de aproximadamente 80 m^2 que integra salón, comedor y cocina, equipada con mobiliario de alta calidad y acceso directo a la terraza cubierta. Dos espaciosos dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados y un lavadero completan esta planta.

En la planta superior se encuentran otras dos elegantes suites. La suite principal dispone de vestidor independiente, baño abierto y acceso a una terraza privada. Desde aquí también se accede a la terraza de la torre, que ofrece impresionantes vistas panorámicas.

El exterior, de estilo mediterráneo, cuenta con amplias terrazas, una cocina exterior independiente con barbacoa y zona lounge, así como una espectacular piscina infinity de agua salada de 10 metros.

La finca destaca también por su avanzado equipamiento técnico: suelo radiante y climatización central mediante bombas de calor de alta eficiencia energética, sistema domótico, alarma y videovigilancia garantizan el máximo confort y seguridad.

Cabe destacar especialmente su construcción biológica con materiales naturales, muros de ladrillo y un excelente aislamiento interior. Las paredes interiores cuentan con un acabado especial de yeso y estuco que reduce las emisiones de CO_2.

Una combinación excepcional de lujo contemporáneo, construcción sostenible y auténtico estilo mediterráneo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines
Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines
Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Finca de nueva construcción cerca de Ses Salines



Finca mediterránea



Fachada sur con amplias terrazas



Vista lateral



Amplia piscina con terrazas alrededor



Finca de ensueño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Zona de la piscina al atardecer



Zona de entrada y escalera



Open-plan kitchen with dining area



Salón-comedor



Dormitorio luminoso con baño en suite



Dormitorio luminoso con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Baño



Vistas desde la terraza



Finca al anochecer



Finca al anochecer



Planos planta baja



Planos planta primera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Referencia 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Alzados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM