Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de piedra natural cerca de Santanyí y Cala Mondragó con licencia de alquiler

Construido:	137 m²	Piscina:	✓
Terreno:	9.200 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgetico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.200.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Situada en un entorno rural tranquilo, cerca de Santanyí y de la espectacular playa de Cala Mondragó, la encantadora finca “Can Roig” ofrece un estilo de vida mediterráneo excepcional. La propiedad se encuentra en una parcela de aproximadamente 9.200 metros cuadrados, completamente vallada con un tradicional muro de piedra natural, que garantiza una gran privacidad y unas magníficas vistas al paisaje mallorquín.

Uno de sus principales atractivos es la piscina de aproximadamente 9 × 4 m, rodeada de una amplia terraza para tomar el sol. Los jardines cuidadosamente diseñados, las diversas terrazas cubiertas y una agradable brisa marina crean un ambiente mediterráneo único.

La finca dispone de aproximadamente 137 metros cuadrados de superficie habitable, distribuidos en 2 plantas, con 3 dormitorios, 2 baños, un acogedor salón-comedor y una cocina totalmente equipada. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un balcón privado con bonitas vistas al campo.

Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado en todos los dormitorios, calefacción central, mobiliario de alta calidad, puerta de entrada eléctrica y amplias zonas exteriores. La propiedad combina el encanto tradicional mallorquín con un alto nivel de confort.

Especialmente interesante para inversores: La finca dispone de una licencia turística ETV para 6 personas. Esto permite combinar el uso privado de la propiedad con la posibilidad de obtener ingresos mediante el alquiler turístico. Una propiedad ideal para familias, amantes de Mallorca e inversores que buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida mediterránea.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Precioso espacio exterior



Vistas a la piscina



Espacio exterior



Zona de piscina



Espacio exterior



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Espacio exterior



Dormitorio



Baño



Cormitorio



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Cocina



Salón



Dormitorio



Salón



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Comedor



Salón



Terraza



Espacio exterior



Piscina



jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Zona de piscina



Zona de piscina



Terraza



Jardín



Piscina



Espacio exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Zona de barbacoa



Salón



Espacio exterior



Jardín



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terraza



Piscina



Jardín



Piscina



Espacio exterior



Espacio exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.