Llucmajor
Referencia 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrliche neue Finca mit Stallungen und Nebengebäude auf großem Grundstück mit Pool bei Llucmajor

Construido:	434 m²	Piscina:	✓
Terreno:	25.364 m²	Certificado enérgetico:	b
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.685.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Son Marranet – Exclusiva finca de nueva construcción con cuadras y piscina privada cerca de Llucmajor

Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y la calidad de vida mediterránea. Situada en una extensa parcela llana de 25.364 metros cuadrados, esta finca de nueva construcción se encuentra en el municipio de Llucmajor, a solo unos minutos de Campos.

Su arquitectura moderna combina las tradicionales fachadas mallorquinas de piedra natural con amplias superficies acristaladas y estancias muy luminosas. En sus 305 metros cuadrados de superficie habitable le espera un diseño bien pensado con 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La zona de estar diáfana con chimenea y la amplia cocina con isla crean un ambiente elegante para disfrutar de momentos de relax y veladas en compañía.

Los grandes ventanales ofrecen vistas al paisaje mediterráneo y dan acceso directo a las terrazas y a la piscina privada.

Un punto destacado son las cuadras existentes, que hacen que la finca resulte especialmente interesante para los amantes de los caballos. La finca se completa con un edificio de servicio de uso polivalente de 128,84 metros cuadrados. Un pozo propio y una conexión eléctrica garantizan un suministro independiente. La calefacción por suelo radiante con bomba de calor ofrece un confort agradable durante todo el año.

El extenso entorno natural, la tranquilidad y la proximidad a las playas de Es Trenc, Ses Covetes y Sa Ràpita hacen de Son Marranet un refugio especial en Mallorca.

Ya sea como residencia principal exclusiva, como espaciosa finca para los amantes de los caballos o como refugio privado bajo el sol mallorquín, Son Marranet ofrece el espacio necesario para disfrutar de una calidad de vida excepcional.

Déjese cautivar por esta finca tan especial. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concierte una cita para visitarla personalmente. Estaremos encantados de mostrarle Son Marranet in situ.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.

El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vista general



Vista con piscina



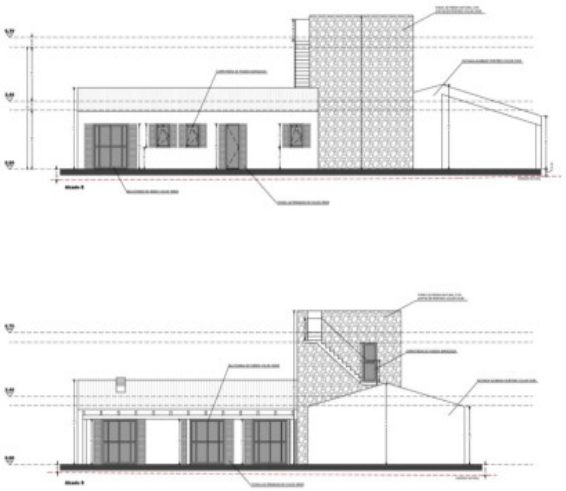
Terraza



Cocina



Dormitorio



Plano

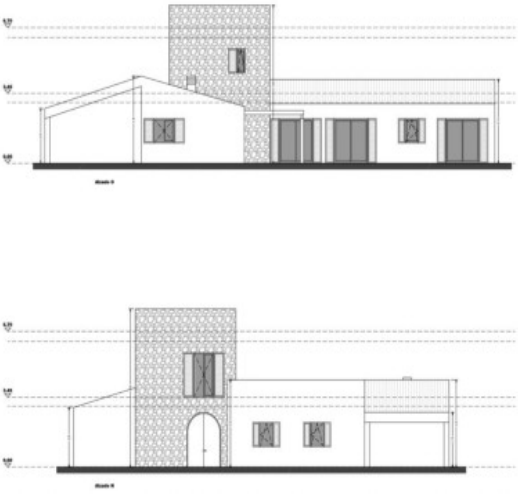
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 123029



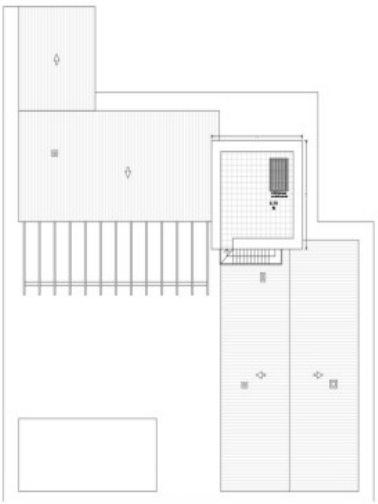
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Plano



Plano de la planta baja



Plano de la cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM