Cala Ratjada
Referencia 118161

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

¡Oportunidad! Hotel urbano en Cala Ratjada con mucho potencial

Construido:	610 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Superficie util:	610 m²		
Unidades:			
Cantidad camas:			
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.950.000,-**

Cala Ratjada
Referencia 118161

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

A tan solo unos minutos a pie del precioso puerto de Cala Ratjada y de las estupendas playas se encuentra este hotel urbano que ha sido completamente reformado en 2019.

En 4 plantas se distribuyen 23 habitaciones de distintos tamaños, amuebladas con sencillez. Desde habitaciones individuales hasta habitaciones dobles, desde suites junior para un máximo de 3 huéspedes hasta habitaciones de grupo para 4 y 8 huéspedes. Se pueden acomodar un máximo de 64 huéspedes.

En la planta baja hay espacio para instalar una pequeña zona de spa con sauna y jacuzzi. Ya se han realizado las preinstalaciones correspondientes y el material para la instalación está disponible. La zona de spa también atraerá a turistas en temporada baja.

Lo más destacado es el potencial que ofrece la terraza de la azotea de aproximadamente 150 metros cuadrados con unas estupendas vistas al mar. Aquí hay espacio para construir una piscina y un jacuzzi, lo que también aumentaría considerablemente el atractivo de este hotel.

Actualmente, se ofrece el desayuno en una pequeña terraza. El hotel se puede gestionar con sólo 2 personas.

El agua caliente se obtiene mediante energía solar. Al instalar paneles solares adicionales, existe la posibilidad de abastecer a todo el hotel con esta tecnología. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado frío/calor y televisión.

Como el hotel está en pleno funcionamiento, se pide a los posibles compradores que firmen un acuerdo de confidencialidad antes de obtener más detalles.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118161

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Ratjada
Referencia 118161

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM