

Arta
Referencia 120060




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Auténtico agroturismo con historia y alma cerca de Artà

Construido:	390 m ²	Vistas al mar:	-
Terreno:	68.834 m ²	Certificado	d
Superficie util:	-	enérgético:	
Unidades:			
Cantidad camas:		Precio:	€ 4.500.000,-



Arta

Referencia 120060



Descripción del inmueble:

En un entorno encantador cerca de Artà se encuentra este histórico agroturismo, que conserva el carácter auténtico de Mallorca con un toque cuidado y lleno de sensibilidad. La finca, inaugurada en el año 2000, está ubicada en una amplia parcela de unos 68.834 metros cuadrados, rodeada de vegetación mediterránea, jardines en flor y una pequeña zona de bosque privado. La tierra es fértil, el entorno es vivo – ideal tanto para el cultivo como para tener animales.

La construcción, de aproximadamente 390 metros cuadrados, desprende historia y personalidad. Muros de piedra natural, vigas vistas, suelos de barro cocido y muebles elegidos con mimo crean una atmósfera cálida y atemporal. Dispone de cinco acogedoras habitaciones, cada una con su propio baño, además de un aseo de cortesía. Los espacios comunes son luminosos y transmiten calma y autenticidad. La cocina funciona con gas, y todas las estancias cuentan con calefacción y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.

El exterior invita al descanso: rincones sombreados cuidadosamente dispuestos, una zona de piscina con terrazas de piedra natural, plantas mediterráneas y espacios tranquilos bajo árboles centenarios convierten el jardín en un lugar para desconectar.

La finca está bien equipada: dispone de pozo propio, un depósito de 10.000 litros, conexión a la red eléctrica, fosa séptica y acceso a internet.

Una propiedad especial para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y autenticidad, sin ostentación pero con mucha alma. Ya sea como alojamiento rural o como refugio privado, este lugar deja huella.

Arta

Referencia 120060



Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta
Referencia 120060



Piscina y terrazas soleadas



Piscina



Hotelito rural



Jardín muy bien cuidado



Hotel rural con jardín



Hotelito y su entrada principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 120060



Terraza cubierta



Terraza cubierta



Entrada principal



Subir al suite



Uno de los 5 dormitorios



Uno de los 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 120060



Uno de los 5 dormitorios



Uno de los 5 dormitorios



Uno de los 5 dormitorios



Todos dormitorios tienen terraza o espacio exterior



Hay 5 baños



Exteriores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 120060



Terraza de una de las 5 habitaciones



Terraza



Área de desayunar



Vistas a la piscina



Piscina y jardín



Piscina y su terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 120060



Vistas a la piscina desde el limonero

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	107.40	32.80
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.