

Manacor-Sur
Referencia 122438




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Local Comercial Céntrico con Múltiples Posibilidades de Uso en Mancor

Construido:	117 m ²	Certificado	en proceso
Superficie util:	117 m ²	energético:	
Unidades:			
Cantidad camas:			
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 1.100,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Manacor-Sur

Referencia 122438



Descripción del inmueble:

Este atractivo local comercial se encuentra en el centro de Manacor, directamente en una calle muy transitada. Gracias a su ubicación en esquina en la planta baja y a los amplios ventanales en dos fachadas, el inmueble ofrece una excelente visibilidad y mucha luz natural. La entrada principal da a la calle principal, lo que garantiza un óptimo flujo de clientes.

La superficie total de aproximadamente 117 qm se distribuye en una amplia y luminosa zona de ventas, además de 2 estancias separadas que pueden utilizarse como oficina o almacén. Un sistema de aire acondicionado asegura un ambiente interior agradable. Gracias a su distribución flexible, la propiedad es apta para múltiples usos, como tienda minorista, consulta médica u oficina administrativa.

El local está disponible de inmediato para alquiler de larga duración. Los gastos de electricidad, agua y recogida de basuras se cobran por separado. La fianza equivale a dos meses de alquiler.

Manacor-Sur

Referencia 122438



Lugar & alrededores:

Manacor – Tradición, artesanía y esencia mediterránea

Manacor, uno de los municipios más grandes de Mallorca, se encuentra en el corazón de la isla y combina tradición con un estilo de vida moderno. La región destaca por su artesanía, una próspera agricultura y una comunidad internacional en constante crecimiento. Además de la ciudad de Manacor, el municipio incluye encantadores lugares como Porto Cristo, Son Macià y las Calas de Mallorca, que ofrecen paisajes pintorescos y un ambiente relajado.

Manacor no solo es conocido por su artesanía, sino también por ser la cuna de grandes figuras del deporte como Rafael Nadal o Elena Gómez. La zona cuenta con una excelente infraestructura, una gastronomía auténtica y un fácil acceso a la costa, lo que la convierte en un destino ideal para quienes desean disfrutar del Mallorca más genuino.

Manacor-Sur
Referencia 122438



Vista interior con zona separada



Espacio luminoso con buena distribución



Luminosa zona de ventas



Amplia zona de ventas



Gran ventanal hacia la calle

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.