

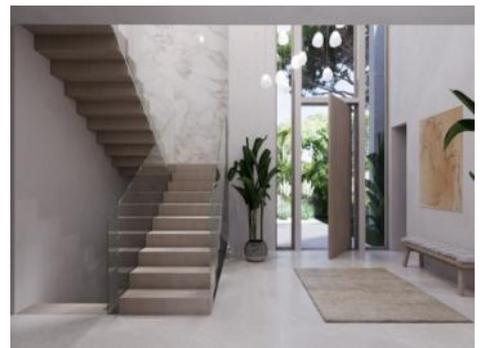
# Cas Catala

Referencia 077696



Fantástico terreno edificable con licencia y proyecto para construir un chalet impresionante cerca del campo de golf de Bendinat

Terreno:	1.713 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	600 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.890.000,-</b>



# Cas Catala

## Referencia 077696



### Descripción del inmueble:

Este solar está situado en la mejor ubicación de Bendinat, junto al campo de golf en el suroeste de Mallorca con una superficie de 1.700 metros cuadrados y tiene una superficie edificable de aprox. 600 metros cuadrados. El solar incluye una licencia de obra y un proyecto de construcción con fantásticas vistas al mar y al campo de golf de Bendinat. Dispone de aprox. 6 dormitorios y 7 baños.

En la planta baja hay un salón-comedor abierto con acceso a la terraza cubierta y a la zona de piscina, donde se puede disfrutar de increíbles vistas al mar y al campo de golf. La cocina está equipada con electrodomésticos de Miele y tiene una despensa. Dos dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados también se encuentran en la planta baja.

La planta superior ofrece 4 dormitorios de buenas dimensiones, todos con vestidores y baños en suite.

La construcción del chalet se llevará a cabo con los más altos estándares de calidad. Se usarán materiales sostenibles y de alta calidad. Los suelos serán de piedra natural y el comprador los puede elegir a su gusto. Existe la posibilidad de comprar la parcela sin urbanizar y construir su propiedad de ensueño en este lugar único.

Otros extras: aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, zona de Spa, vistas al campo de golf, garaje, gimnasio, ventanas de doble acristalamiento, piscina exterior.

# Cas Catala

## Referencia 077696



### Lugar & alrededores:

A escasa distancia de Portals Nous se encuentra la parte mas antigua de Bendinat con una zona residencial muy elegante. Según la leyenda debe el nombre al Rei Jaume I, quien en los primeros días de la conquista de Mallorca después de cenar un sencillo pan con ajos, sentenció: "be hem dinat", en castellano "bien hemos comido". El castillo de Bendinat fue edificado por el marqués de la Romana en el siglo XIX. Su estilo es neogótico con reminiscencias europeas y está situado entre la antigua carretera y la autopista de poniente. A la misma altura, merece la pena destacar el Club de Golf que junto a una selecta zona residencial representa uno de los puntos más elegantes del municipio.

# Cas Catala

Referencia 077696



Fantástica zona de piscina



Vista exterior del proyecto



Amplia entrada



Luminoso salón-comedor



Confortable sala de estar



Moderna cocina americana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Catala

Referencia 077696



Espacioso dormitorio con asientos



Otro dormitorio



Cuarto de baño en diseño minimalista



Fachada del chalet

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM