Santa Ponsa
Referencia 077889

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Parcela con proyecto en barrio encantador cerca de la playa de Santa Ponça

Terreno:	1.296 m²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	453 m²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	**Precio:**	**€ 990.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Referencia 077889

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Enclavado en un tranquilo barrio residencial de Santa Ponça y a un corto paseo de la playa de Santa Ponça, este proyecto de desarrollo ofrece un excelente ejemplo de la vida moderna de lujo.

La parcela tiene un tamaño de 1.296 metros cuadrados, y la villa se extiende sobre una superficie habitable de 453 metros cuadrados. En total, la villa tiene 5 dormitorios y 5 baños. La zona del sótano es un paraíso para el entretenimiento y la relajación, con un dormitorio adicional con baño en-suite, una gran sala de entretenimiento con espacio para una mesa de billar, un cine en casa, una piscina cubierta, un jacuzzi y una sauna. También hay otro cuarto de baño, lavadero y espacio de almacenamiento adicional, así como un aparcamiento subterráneo con espacio para 3 coches y al menos 2 motos.

Lo más destacado de esta villa en Santa Ponça es su proximidad a la playa y la tranquilidad del entorno. Su cuidado diseño y sus características de alta calidad la convierten en la elección ideal para aquellos que buscan una mezcla de lujo moderno, confort y encanto mediterráneo. La piscina infinita exterior y las numerosas terrazas ofrecen unas vistas impresionantes e invitan a relajarse y disfrutar. Si el proyecto se lleva a cabo, el precio total será de 3,5 millones de €.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 077889

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejercito y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar.
Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 077889

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Terraza

Terraza

Villa

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Referencia 077889

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Armario empotrado

Entrada

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM