

Campos

Referencia 077991



Parcela con proyecto de finca aprobado en ubicación tranquila cerca de Campos

Terreno:	23.955 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	712 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 600.000,-



Campos
Referencia 077991



Descripción del inmueble:

Esta excepcional parcela se encuentra a tan solo cinco minutos de Campos, en una zona tranquila y de fácil acceso. Campos es un municipio auténtico y activo durante todo el año en el sur de Mallorca, con una excelente infraestructura que incluye restaurantes, cafeterías, comercios, mercado semanal, colegios y servicios médicos. Las conocidas playas naturales de Es Trenc y Sa Ràpita se encuentran a poca distancia en coche.

La parcela, de forma prácticamente cuadrada, cuenta con una superficie de 23.955 qm y está situada en un entorno rural típico mallorquín, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al monte Sant Salvador, Randa y la Sierra de Tramuntana. Una tradicional pared de piedra natural mallorquina rodea la propiedad, proporcionando privacidad y el característico encanto isleño. El centro de Campos se alcanza en solo cinco minutos.

La propiedad dispone de un proyecto de finca con licencia de obra en vigor, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata. La arquitectura proyectada es amplia y moderna, con un diseño abierto en estilo bungalow.

El proyecto contempla aproximadamente 408 qm de superficie habitable y una superficie construida de unos 712 qm. Se complementa con amplias terrazas de alrededor de 130 qm. Uno de los grandes atractivos es la extraordinaria piscina de unos 105 qm de lámina de agua, con 4 metros de ancho y 25 metros de largo, una auténtica piscina para nadar que hoy en día resulta difícil de realizar en estas dimensiones.

Distribución del proyecto:

Salón-comedor de concepto abierto con cocina de aproximadamente 78 qm

Cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite

Dos patios interiores que aportan luz, tranquilidad y privacidad

Sótano con múltiples posibilidades de uso

Toda la documentación necesaria se encuentra disponible.

No dude en contactarnos para más información o para resolver cualquier consulta sobre este proyecto.

Campos

Referencia 077991



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Llucmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 077991



Construcción inmediata posible



Vistas a la Tramuntana



Vistas al Sant Salvador



Vistas a Campos



Vistas a Randa



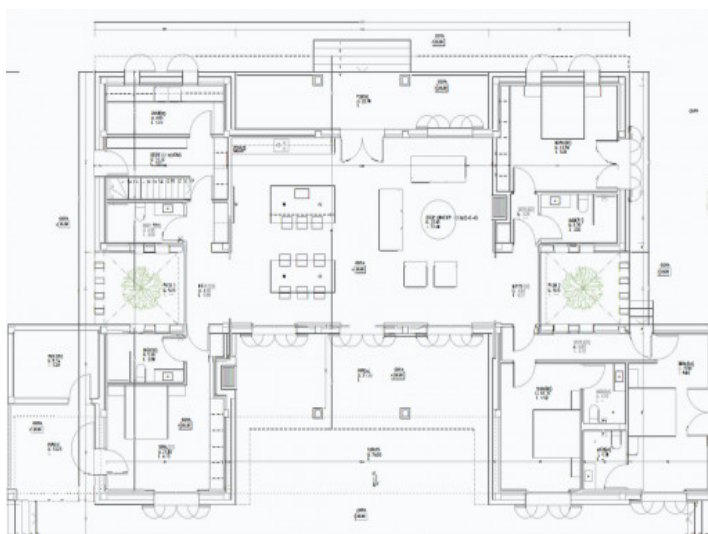
Plano de ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

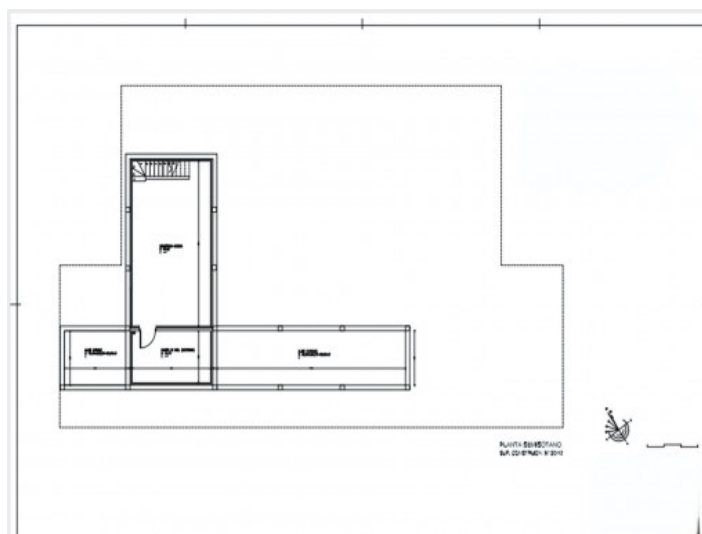
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos

Referencia 077991



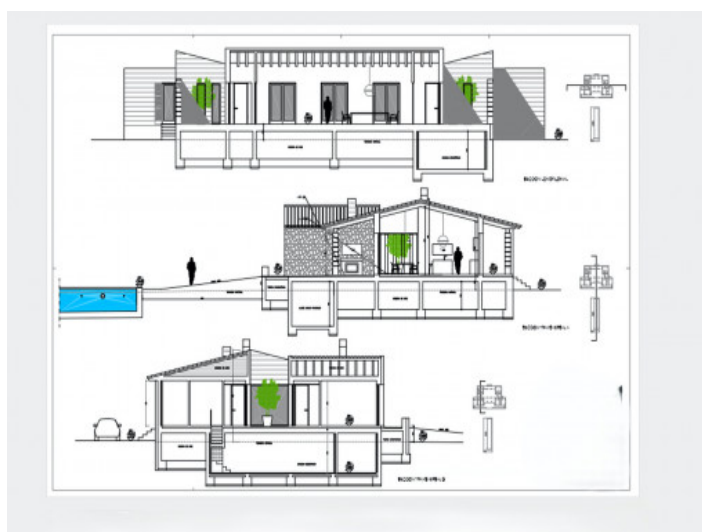
Plano de la casa proyectado



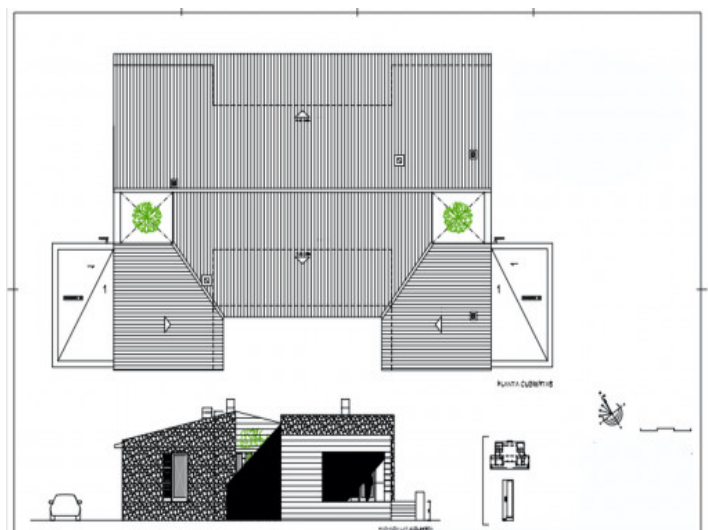
Plano del semisotano



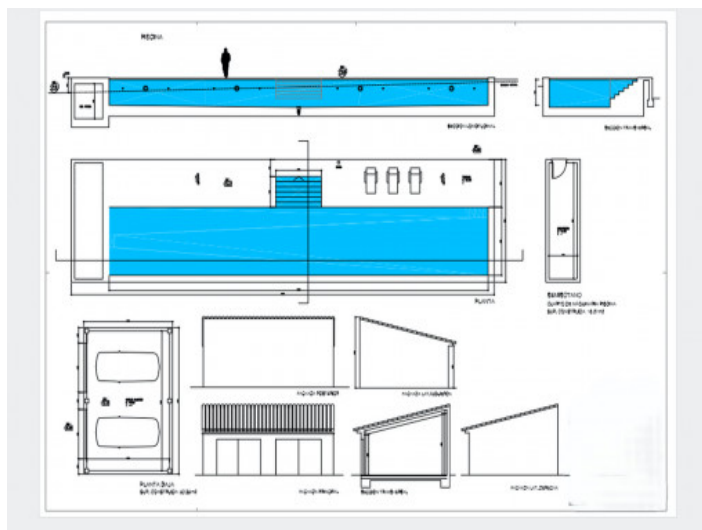
Vista exterior



Plano de sección



Plano techo



Piscina y garaje para dos coches

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.