

**Campos**  
Referencia 078001



## Proyecto Exclusivo de Finca Cerca de Campos

Terreno:	20.874 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	340 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 590.000,-</b>



**Campos**

Referencia 078001



## Descripción del inmueble:

Se vende una excepcional parcela de terreno para la construcción de una exclusiva finca de lujo en una codiciada ubicación. Todas las licencias ya se han obtenido y todos los impuestos para el proyecto básico y de acabado se han pagado en su totalidad. La conexión eléctrica a través de Endesa también ha sido autorizada y pagada, lo que significa que la construcción puede comenzar inmediatamente.

La finca proyectada tiene una superficie habitable de aprox. 255 m<sup>2</sup> y una superficie total construida de aprox. 340 m<sup>2</sup> y está situada en una generosa parcela de unos 20.874 m<sup>2</sup>.

El proyecto incluye 2 plantas habitables, un amplio sótano con bodega (aprox. 140 m<sup>2</sup>) y una azotea con maravillosas vistas (aprox. 25 m<sup>2</sup>). Está previsto un total de 4 amplios y lujosos dormitorios, cada uno con baño en suite.

La zona exterior impresiona con una piscina de 35 m<sup>2</sup>, una terraza cubierta y una cocina exterior, que ofrecen las condiciones ideales para una vida relajada y una elegante vida al aire libre.

Un proyecto inmediatamente realizable que cumple con los más altos estándares de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

**Campos**

Referencia 078001



## Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.



Campos  
Referencia 078001



Terraza



Vista al jardín



La propiedad



La propiedad



Entrada



Cocina y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



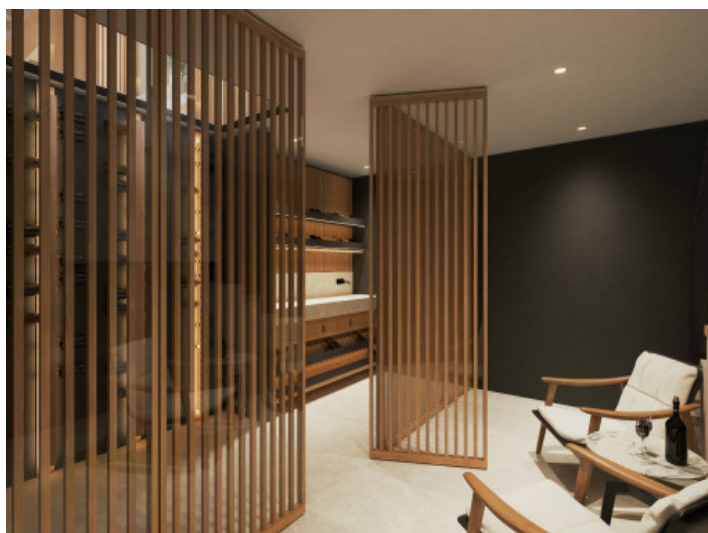
Campos  
Referencia 078001



Dormitorio principal



Oficina



Bodega



Vista frontal



Vecindad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM