

# Llucmajor

Referencia 109416



## Buena oportunidad para una inversión - solar para la construcción de viviendas en S'Aranjassa

Terreno:	1.503 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	1.938 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 425.000,-</b>



Llucmajor  
Referencia 109416



## Descripción del inmueble:

Este solar muy interesante para inversores se encuentra en el pequeño pueblo de S'Aranjassa, a sólo 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de Palma. Colinda con 3 calles y tiene un tamaño de 1.503 metros cuadrados. La edificabilidad es de 1.938 metros cuadrados más 969 metros cuadrados destinados a un garaje subterráneo, lo que permite una construcción de 20 viviendas y aprox. 30 espacios de aparcamiento en el garaje. Las conexiones para la electricidad, el agua y el teléfono ya están disponibles.

# Llucmajor

## Referencia 109416



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 109416



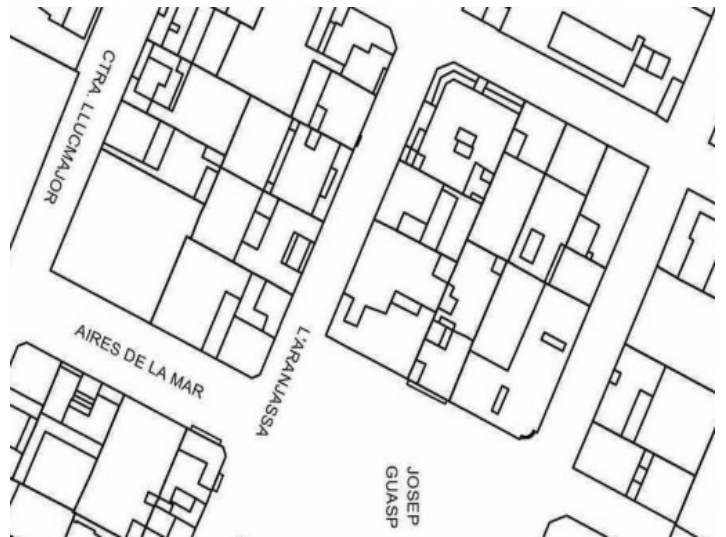
Vistas a la calle



Plano del terreno



Vistas al terreno



Terreno fantástico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.