

# Capdepera

Referencia 110580



## Bonito terreno edificable entre los pueblos de Capdepera y Cala Ratjada

Terreno:	32.625 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	320 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



# Capdepera

## Referencia 110580



### Descripción del inmueble:

Este solar con un tamaño de 32.625 metros cuadrados se encuentra en una ladera orientada al suroeste entre los pueblos de Capdepera y Cala Ratjada.

Ofrece unas vistas panorámicas del castillo de Artá hasta el castillo de Capdepera y del mar hasta Menorca.

En la parte superior del solar estructurado en terrazas y cercado con antiguos muros de piedra natural, hay encinos centenarios y en la parte inferior del terreno hay buenas tierras de cultivo, ideal para un corral para caballos o para la viticultura.

Existe un permiso de construcción que permite la construcción de una casa unifamiliar con una superficie habitable de hasta 320 metros cuadrados más piscina y terrazas. Se tiene que dejar una distancia de 10 m respecto al solar vecino.

Las conexiones de agua y alcantarillado ya están en el solar y también se puede hacer un pozo.

Se dispone de los planos de arquitecto que se pueden entregar a los compradores.

# Capdepera

Referencia 110580



## Lugar & alrededores:

Capdepera se reconoce ya desde lejos por su castillo y sus edificios medievales, algunos de estos se encuentran dentro del muro del castillo. Cada año hay un mercado medieval famoso por toda la isla, vale la pena visitarlo. Al municipio de Capdepera pertenecen los pueblos Cala Ratjada, Cala Mezquida y Canyamel

# Capdepera

Referencia 110580



El solar tiene un tamaño de 32.625 metros cuadrados



El solar está situado entre los pueblos Capdepera y Cala Ratjada



Paisaje maravilloso y montañoso



Vistas hermosas sobre las montañas y el castillo de Capdepera