

Muro

Referencia 117274



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Terreno rural cerca de Muro con proyecto básico y vistas lejanas a la bahía de Alcúdia

Terreno:	18.900 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	280 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



Muro

Referencia 117274



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Esta parcela rural de casi 19.000 metros cuadrados se encuentra en una de las zonas residenciales codiciadas de Muro, en Son Morei. La parcela se vende con un proyecto básico. Se aplicaron las normas de construcción vigentes en 2021. Se prevé la construcción de una vivienda unifamiliar de 2 plantas con garaje y piscina.

La superficie construida será de 297,05 metros cuadrados, de los cuales 181,36 metros cuadrados corresponderán a la planta baja y 115,69 metros cuadrados a la planta superior. Además de los 115,69 metros cuadrados de superficie habitable neta en la planta baja, habrá una pérgola de 65,67 metros cuadrados. La superficie habitable neta será de 101,79 metros cuadrados en la primera planta más 13,9 metros cuadrados de terraza cubierta.

En la planta baja se prevé hacer un dormitorio con su propio baño, el aseo, una coladuría, una cocina abierta con un rincón con asientos y el salón-comedor con acceso a la terraza con la pérgola.

La planta superior albergará 2 dormitorios dobles, un baño independiente y el dormitorio principal con su propio vestidor y baño, así como una terraza cubierta.

El garaje se encontrará en una dependencia. El depósito de aguas residuales también estará algo retirado de la casa. El suministro de energía será completamente autosuficiente a través de un sistema solar, el agua se obtendrá de proveedores externos y la conexión a internet será a través de uno de los muchos proveedores especializados en fincas.

La propiedad está ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Muro que consta de casas de campo de alta calidad y de lujo. Se encuentra a solo 8 km de la playa de Can Picafort y de la playa de Muro.

Muro

Referencia 117274



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.



Muro

Referencia 117274



Proyecto



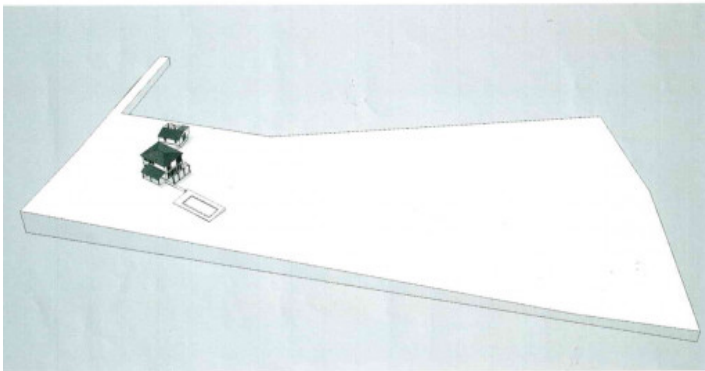
Proyecto



Ubicación



Ubicación



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM