

Sencelles

Referencia 117576




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso terreno edificable con proyecto aprobado cerca de Sencelles

Terreno:	21.309 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	✓		
Electricidad:	-	Precio:	€ 480.000,-



Sencelles

Referencia 117576



Descripción del inmueble:

Cerca de Sencelles y Santa Eugenia se encuentra este interesante terreno edificable llamado "C'an Saletas". En el primer tercio del terreno hay una antigua arboleda y algunas ruinas antiguas. Los otros dos tercios de la propiedad se están utilizando como tierras de cultivo. Aquí se podría cultivar vino o, por ejemplo, crear una plantación de olivos.

A esta parcela pertenece un proyecto de construcción aprobado en 2009, que se paralizó poco después de iniciarse las obras. Hasta ahora, sólo se ha realizado el movimiento de tierras y, según el propietario, es posible reanudar las obras rápidamente. El proyecto de construcción prevé una casa unifamiliar de una sola planta, en su mayor parte, y una piscina. Una vez reformadas las ruinas, también se ha previsto integrarlas hábilmente en la nueva construcción. Según el proyecto, habrá unos 257 metros cuadrados de superficie habitable en la planta baja y otros 50 metros cuadrados en la planta superior. Además, hay una terraza cubierta de 24 metros cuadrados, una piscina de 24,5 metros cuadrados, así como un garaje y un taller.

Por la antigua carretera rural Palma-Sineu se puede llegar rápidamente a Palma o Sineu. Los pueblos de Sencelles y Santa Eugenia están a pocos minutos en coche.

Sencelles

Referencia 117576



Lugar & alrededores:

Sencelles es un pueblo en el centro de la isla. Alrededor hay montanitas con vistas fabulosas y viñedos. Llega a Inca, la tercera ciudad de la isla, en 8 minutos y a Palma 20 minutos.

Sencelles
Referencia 117576



Terreno



Terreno



Terreno



Ruina



Pozo



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sencelles
Referencia 117576



Terreno



Terreno



Acceso



Acceso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.