

San Lorenzo  
Referencia 120854A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

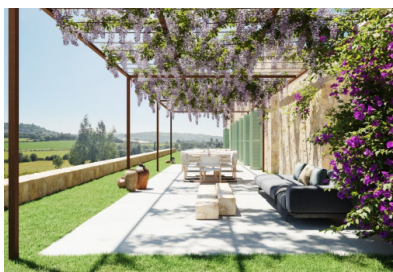
Terreno con permiso de construcción para una finca cerca de Sant Llorenç

Terreno:	15.748 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	✓		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 395.000,-</b>



## San Lorenzo

### Referencia 120854A



### Descripción del inmueble:

Este bonito terreno con proyecto de construcción en un entorno pintoresco entre Sant Llorenç y Manacor le impresionará. Usted puede esperar un proyecto bien pensado en el que todavía tiene influencia en sus posibilidades de remodelación interna. Con la ceremonia de colocación de la primera piedra, recibirá la finalización de su nueva finca de ensueño en 12-13 meses.

La fachada de piedra natural, el jardín de estilo mediterráneo y una impresionante zona de piscina con vistas al campo destilan auténtica vida isleña.

Este proyecto cuenta con una superficie habitable de unos 190 m<sup>2</sup> en una sola planta y se integra armoniosamente en la naturaleza virgen de Mallorca.

Las instalaciones se dividen en 2 zonas:

La zona delantera alberga el espacio común, que incluye una amplia cocina con isla de cocción, así como un comedor y sala de estar. Las habitaciones luminosas y abiertas con techos altos, colores neutros tranquilizantes y una chimenea moderna invitan a pasar tiempo con la familia y relajarse.

En la parte trasera de la finca hay 4 encantadores dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y con maravillosas vistas de los alrededores.

La zona exterior está ajardinada con plantas mediterráneas. Una piscina de 35 m<sup>2</sup> y varias zonas de terraza alrededor de la casa ofrecen lugares soleados y sombreados tanto en invierno como en verano, que sirven de retiro o lugar de encuentro para residentes e invitados.

La finalización está prevista para dentro de 12-15 meses a partir de la ceremonia de colocación de la primera piedra, de modo que el futuro propietario aún pueda incorporar deseos individuales.

Esta propiedad es un hogar ideal para quienes buscan paz y tranquilidad en un idílico paraje rural con magníficas vistas.

Otras características incluyen la red eléctrica y suministro de agua, una cisterna, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, una piscina de 35 m<sup>2</sup>, una chimenea, iluminación LED y mucho más.

## San Lorenzo

### Referencia 120854A



### Lugar & alrededores:

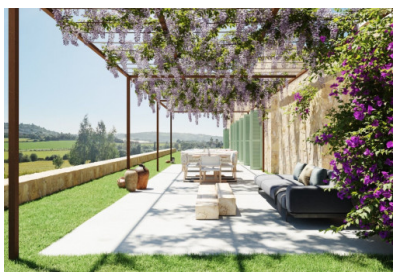
Sant Llorenç es un pueblo tranquilo y auténtico con encanto mallorquín que se encuentra alejado de los centros turísticos - y eso es exactamente lo que lo hace tan especial. A sólo unos 20 minutos de la renombrada Escuela Internacional Rafa Nadal de Manacor, el pueblo ofrece un ambiente relajado con pequeñas tiendas, cafés y una arquitectura restaurada con mucho cariño.

Todos los jueves se celebra en la plaza principal un pequeño y encantador mercado semanal en el que se venden productos locales frescos. La proximidad a Artà, uno de los lugares más bellos del noreste de la isla, así como la accesibilidad a las playas y a la popular ruta de ciclismo y senderismo «Via Verda» hacen que Sant Llorenç sea especialmente atractivo para todos aquellos que quieran disfrutar de la auténtica Mallorca durante todo el año, con buenas conexiones y una alta calidad de vida.



# San Lorenzo

## Referencia 120854A



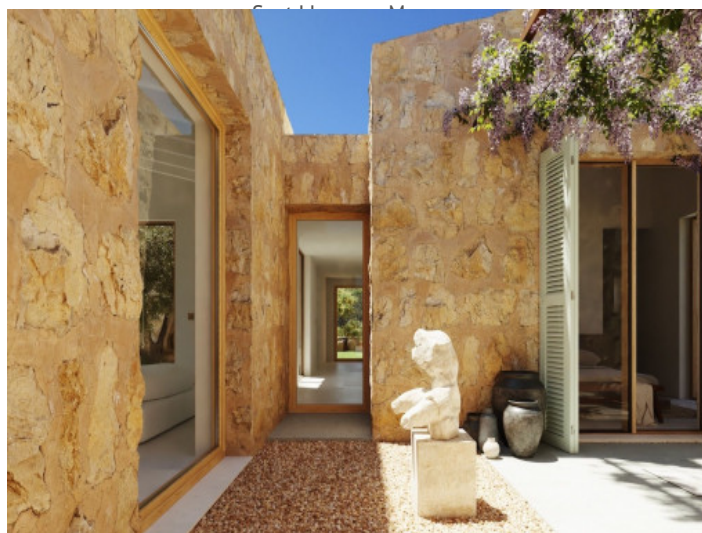
Ebenerdiges Fincaprojekt mit Pool



Encantadora finca de nueva construcción en un entorno pintoresco entre



Piscina



Patio



Salón



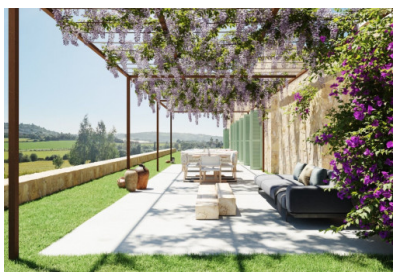
Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



San Lorenzo  
Referencia 120854A



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



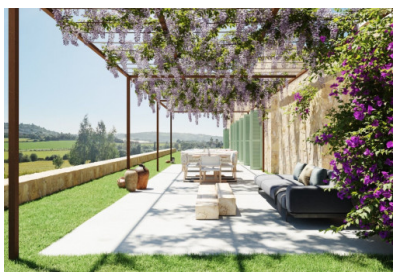
Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# San Lorenzo

## Referencia 120854A



Vista exterior



Terreno



Terreno



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)