

# Son Gual

Referencia 120868



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Parcela con proyecto de construcción aprobado en Son Gual

Terreno:	2.011 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	320 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 475.000,-</b>



## Son Gual

### Referencia 120868



### Descripción del inmueble:

Se ofrece a la venta un solar en las inmediaciones de Palma en la urbanización Son Gual.

El solar con una superficie de 2.011 m<sup>2</sup> tiene un proyecto de construcción aprobado con una arquitectura moderna y contemporánea.

El proyecto incluye 4 dormitorios, 3 baños + aseo de invitados con 320 m<sup>2</sup> de superficie edificable + 150 m<sup>2</sup> de sótano, con posibilidades de ampliación, así como 2 plazas de aparcamiento.

También están previstas terrazas, balcones y una generosa piscina.

Usted puede comenzar inmediatamente con la realización de este proyecto de ensueño y no tiene que esperar el largo proceso de aprobación.

# Son Gual

## Referencia 120868



### Lugar & alrededores:

Fuera de Palma se encuentra el altiplano (138 altitud) de Xorrigo y Son Gual, famoso por el sistema de barrancos costeros y una vegetación infrecuente.

La Posesión Son Gual de la época de la ocupación islámica esta situada en el campo de golf, cual abrió hace 2 años. La finca estaba dedicada al cultivo de vino y de cereales, tenía olivares y algarrobos.

Todavía no hay muchas casas construidos en estas afueras, pero la zona tiene muy buena conexión y vía la autovía se llegará en pocos minutos desde Palma.

Son Gual  
Referencia 120868



Zona de piscina



Salón-comedor



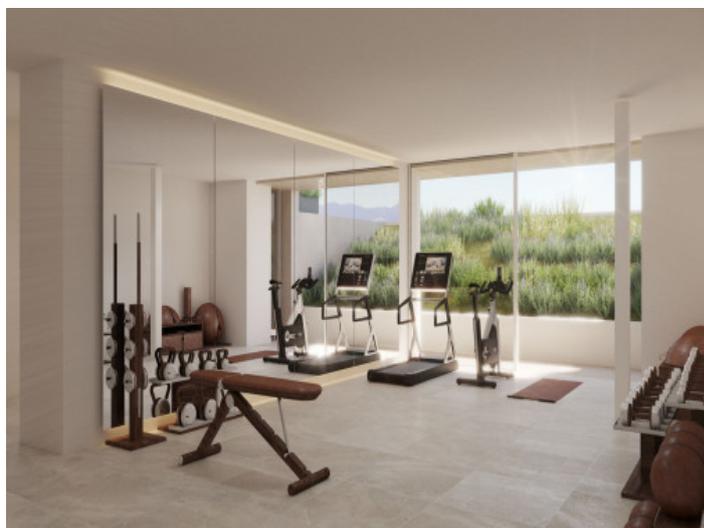
Comedor y cocina



Dormitorio



Vestidor



Sala de fitness

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Gual  
Referencia 120868



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM