Santa Margalida
Referencia 121074

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Oportunidad de inversión: Parcela edificable cerca de la Sierra de Tramuntana en Santa Margalida

Terreno:	600 m²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	970 m²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	**Precio:**	**€ 280.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121074

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Se vende un solar en Santa Margalida, situado en las afueras del pueblo, con vistas al campo y vistas parciales a la sierra de Tramuntana.

El solar permite la construcción de un edificio con sótano, planta baja y dos pisos superiores. El área máxima de construcción es de 243,39 m^2 por planta, respetando una ocupación máxima del solar del 60%.

La planificación permite hasta 7 apartamentos, aunque se recomiendan 6 unidades para una distribución óptima del espacio.

La ubicación en Santa Margalida se caracteriza por su tranquilidad y excelentes conexiones de transporte. Playas como Can Picafort y Playa del Muro están a solo siete minutos.

Esta oferta es adecuada para inversores o constructores que buscan realizar un proyecto residencial en un entorno buscado y cercano a la naturaleza.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121074

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121074

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas panorámicas hacia la Sierra de Tramuntana

Casa de pueblo existinte

Fachada del norte

Vista desde el sur

Vista desde el sur

Vista desde el sur

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121074

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista desde la calle

Vista desde la calle del sur

Fachada del norte

Norte

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM