

**Crestatx**  
Referencia 121120



## Oportunidad única: Amplias parcelas dobles en la zona más codiciada de Mallorca en Son Toni, Crestatx

Terreno:	2.305 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	553 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 710.000,-</b>



**Crestatx**  
Referencia 121120



## Descripción del inmueble:

Esta parcela en Son Toni se extiende sobre una superficie de más de 2.000 metros cuadrados y representa una oportunidad excepcional, sobre todo porque sólo hay unas pocas parcelas en toda Mallorca que ofrecen tal tamaño de parcela en suelo urbano edificable.

El solar está proyectado para ser dividido en 2 parcelas independientes, aprovechando los linderos naturales. Una parcela tiene 1.130 metros cuadrados y la otra 1.174 metros cuadrados.

Las parcelas se venden con un proyecto básico, por lo que el futuro propietario aún tiene la libertad de organizar la distribución de las habitaciones según sus propias ideas durante la construcción.

La ubicación tranquila y aislada al final de un callejón sin salida, situada en una ligera colina, ofrece no sólo privacidad y tranquilidad, sino también una pintoresca vista del campo circundante, enclavado en una exclusiva zona residencial.

El volumen previsto del proyecto de construcción presentado asciende a 1.572 m<sup>3</sup>.

La superficie construida de la casa "B" es de 249,48 metros cuadrados, con 16,25 metros cuadrados adicionales para terrazas (50 %) y 11,67 metros cuadrados para pérgolas (25 %).

La casa "A" tiene una superficie construida de 242,25 metros cuadrados, con 27,67 metros cuadrados adicionales para terrazas (50 %) y 6,00 metros cuadrados para pérgolas (25 %).

La superficie total construida es de 553,32 metros cuadrados. Además, cada casa tiene una piscina de 42,00 metros cuadrados.

También es posible adquirir las parcelas por separado. El precio por parcela es de 395.000 euros o ambas juntas 775.000 euros.

# Crestatx

## Referencia 121120



### Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercana, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

