# Porto Cristo
## Referencia 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Parcela de ensueño con vistas al mar y proyecto de construcción ya aprobado para una finca con piscina en Sa Marineta

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terreno: | 15.120 m² | Agua: | - |
| Vistas al mar: | ✓ | | |
| Edificable: | - | | |
| Licencia de obra: | - | | |
| Electricidad: | - | **Precio:** | **€ 650.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porto Cristo
## Referencia 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Este exclusivo solar de ensueño de aprox. 15.120 metros cuadrados está situado en un lugar tranquilo e idílico en Sa Marineta - cerca de Porto Cristo - en una calle sin salida que sólo conduce a unas pocas parcelas. Le impresionará por sus espectaculares vistas al mar y a la montaña. Cabe destacar el fácil acceso a través de una carretera asfaltada. En pocos minutos en coche se puede llegar a pueblos cercanos como Porto Cristo y Manacor, a varios centros comerciales y a las playas.

El solar cuenta con un proyecto de construcción ya aprobado para una casa de campo con piscina según la antigua ley de edificación. La finca consta de un concepto de vida de planta abierta con una cocina integrada que fluye sin problemas a una terraza. La finca ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños, con dos dormitorios con baños en suite en la planta baja y otros dos dormitorios y un baño en la planta superior. Todos los dormitorios tienen acceso directo a una terraza. También está previsto construir un garaje para 2 coches.

En la zona exterior está prevista una piscina de unos 69 metros cuadrados con una terraza contigua. Una casa de piscina independiente con zona de barbacoa integrada completa el conjunto.

Lo especial es que se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica al mar desde todos los niveles.

Haga realidad su sueño de tener una propiedad según sus gustos en un lugar singular de Mallorca. Estaremos encantados de ayudarle a encontrar arquitectos de renombre y una empresa constructora.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porto Cristo
## Referencia 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo
## Referencia 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista mar

Camino al solar

Solar

Terreno

Vista aerea

Cerca de Porto Cristo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

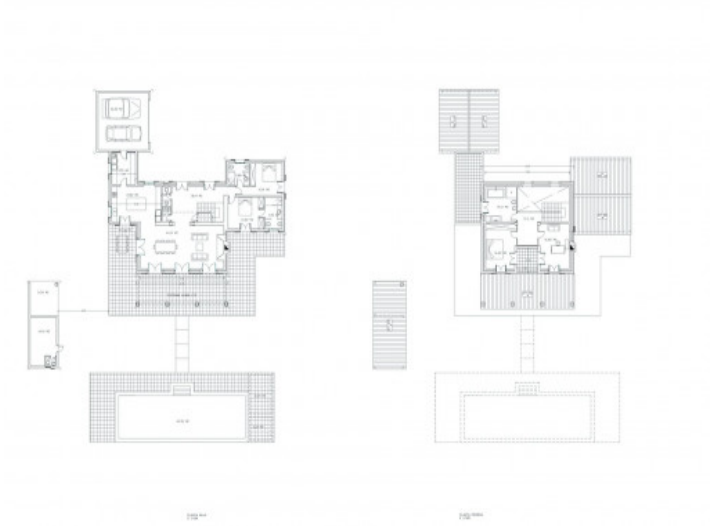
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porto Cristo
## Referencia 121927

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Muy buena ubicación

Plano



Plano

Solar edificable

Proyecto casa de campo con piscina

Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM