

## Manacor-Norte

Referencia 121995



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Gran parcela con proyecto básico aprobado para finca de una planta cerca de Manacor

Terreno:	50.608 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	54.142 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 495.000,-</b>



## Manacor-Norte

### Referencia 121995



### Descripción del inmueble:

Esta finca con una generosa parcela de 54.142 m<sup>2</sup> se encuentra cerca de Manacor. El proyecto básico aprobado comprende una vivienda en planta baja con una superficie habitable de 270 m<sup>2</sup> en forma de L. La distribución de las habitaciones sin barreras ofrece 4 amplios dormitorios, 2 de los cuales tienen su propio cuarto de baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño, por lo que la propiedad es ideal para familias o invitados. También hay un aseo separado para las visitas.

En el centro de la finca se encuentra el amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta. Impresiona por su cuidado diseño, que combina funcionalidad y estilo. Desde aquí, tiene acceso directo a la amplia terraza y a la zona de la piscina, que mide 35 m<sup>2</sup> y es el lugar perfecto para relajarse y descansar.

También dispone de una amplia sala lateral multifuncional que puede utilizarse como lavadero, sala técnica y trastero. Está prevista una cochera con 2 plazas de aparcamiento para vehículos, que redondea a la perfección el concepto de esta propiedad.

La solicitud final de construcción (Proyecto Ejecutivo) se presentó el 21/11/2024, lo que permitirá la futura construcción.

Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Manacor-Norte

### Referencia 121995



### Lugar & alrededores:

Manacor es la segunda ciudad más grande de Mallorca y en los últimos años se ha convertido en un destino muy popular de la isla con su ambiente internacional. En este sentido, el compromiso del tenista de talla mundial Rafael Nadal desempeña un papel decisivo. La academia de tenis creada por él ha sido ampliada a lo largo de los años para incluir una moderna escuela internacional y un centro preescolar, así como uno de los gimnasios más modernos de Europa, con piscina cubierta y un spa.

Manacor tiene un atractivo centro urbano con muchas iglesias históricas, cafés y restaurantes. Hay varios supermercados grandes, ferreterías, tiendas de diseño, médicos, farmacias y tiendas de ropa. El mercado semanal se celebra siempre los lunes. La amabilidad y la receptividad de los habitantes de Manacor son también dignas de mención. Otra atracción especial son las cuevas de estalactitas "Coves del Drac".

Muy cerca de allí, el hotel boutique Son Amoixa Vell invita a una divertida excursión y a una excelente comida, y los amantes del deporte pueden visitar el Club de Golf Val d'Or. Aquí podrá disfrutar de una excelente comida con una sensacional vista al mar. Sólo el camino hasta allí merece la pena por sus magníficas vistas al mar.

Para los amantes de los deportes acuáticos, existe la posibilidad de navegar en las cercanías, en Portocolom o Porto Cristo.

# Manacor-Norte

## Referencia 121995



Fachada



Vista aerea



Camino hacia la finca



Salón



Salón, comedor y cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 121995



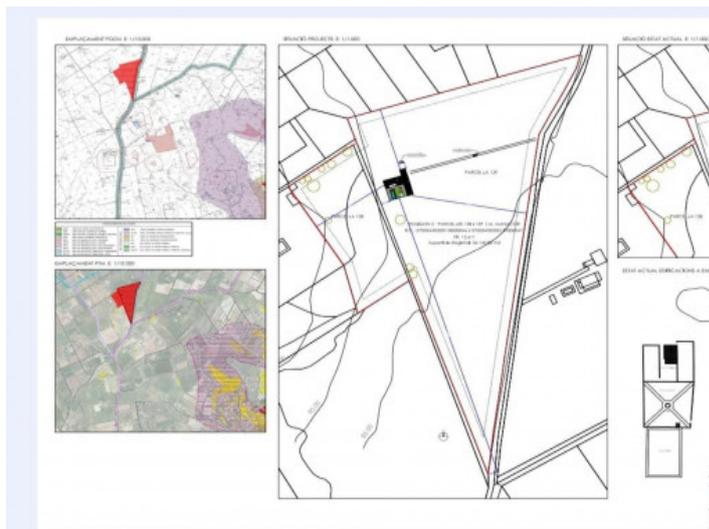
Otro dormitorio



Plan



Plano



Plano



Plano



Solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 121995



Terreno



Solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM