

Portocolom

Referencia 122398



Bonito solar en zona tranquila de Portocolom con proyecto, también interesante para inversores

Terreno:	809 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	400 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 490.000,-



Portocolom

Referencia 122398



Descripción del inmueble:

Esta hermosa parcela se encuentra en una zona tranquila de Porto Colom. Hay un proyecto terminado para una casa unifamiliar y la construcción se puede iniciar rápidamente. Se están construyendo un total de 4 casas, tres de las cuales ya están en construcción. Una vez terminadas todas las casas, será una pequeña comunidad de propietarios. Habrá una conexión entre las casas mediante un puntal de hormigón. Según el proyecto, se puede construir una casa con piscina y garaje.

La parcela, incluido el proyecto, la vende una empresa. Por lo tanto, en este caso no hay impuesto sobre transmisiones patrimoniales, pero sí un IVA del 21% (a partir de 2025). Esto hace que sea una inversión interesante para las empresas. Asegúrese esta última parcela para usted.

Si tiene más preguntas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Portocolom

Referencia 122398



Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Portocolom
Referencia 122398



Solar



Solar



Solar



Solar



Solar



Solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.