

Puerto Andratx

Referencia 122421




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Proyecto en Cala Llamp – Vivienda Exclusiva junto al Mar

Terreno:	2.718 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	1.282 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 3.390.000,-



Puerto Andratx

Referencia 122421



Descripción del inmueble:

El proyecto se encuentra en Cala Llamp, una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, en el municipio de Andratx. La parcela tiene una superficie de 2.717 qm y se sitúa en una tranquila zona residencial de baja densidad, próxima a la costa y con vistas despejadas al mar. La privacidad absoluta, las excelentes conexiones y la cercanía a servicios de primera categoría hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva.

La arquitectura está concebida para integrarse de manera armónica en la topografía. Amplias fachadas acristaladas se abren al mar, mientras que la construcción escalonada adapta la vivienda a la pendiente del terreno. La luz, la amplitud y el estilo de vida mediterráneo definen cada espacio y crean una conexión única con el entorno natural.

En la parcela está prevista la construcción de una villa de lujo contemporánea con una superficie total edificada de 1.282 qm. La vivienda contará con seis dormitorios con baño en suite, amplias zonas de estar, una cocina italiana de diseño abierta y espacios interiores luminosos que se prolongan hacia las áreas exteriores. El proyecto incluye además 180 qm de terrazas, amplias verandas y una piscina infinita que establecen un diálogo directo con la naturaleza y ofrecen una experiencia residencial incomparable.

El equipamiento cumple con los más altos estándares: tecnología de vanguardia con aerotermia, calefacción y refrigeración por suelo radiante, paneles fotovoltaicos y un sistema central de domótica que controla el clima, la iluminación y la seguridad. Un ascensor panorámico conecta las distintas plantas, complementadas por áreas de wellness y fitness, un cine privado y un garaje con capacidad para cuatro vehículos. Materiales de primera calidad como piedra natural, madera y vidrio refuerzan la elegancia atemporal de esta residencia.

El Proyecto Cala Llamp combina el estilo de vida mediterráneo, el diseño moderno y la máxima calidad constructiva en un lugar verdaderamente único. Es un refugio exclusivo para quienes buscan tranquilidad, privacidad y unas vistas al mar incomparables.

Puerto Andratx

Referencia 122421



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122421



Terraza de azotea



Proyecto en Cala Llamp – Vivienda Exclusiva junto al Mar



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 122421



Dormitorio



Gimnasio



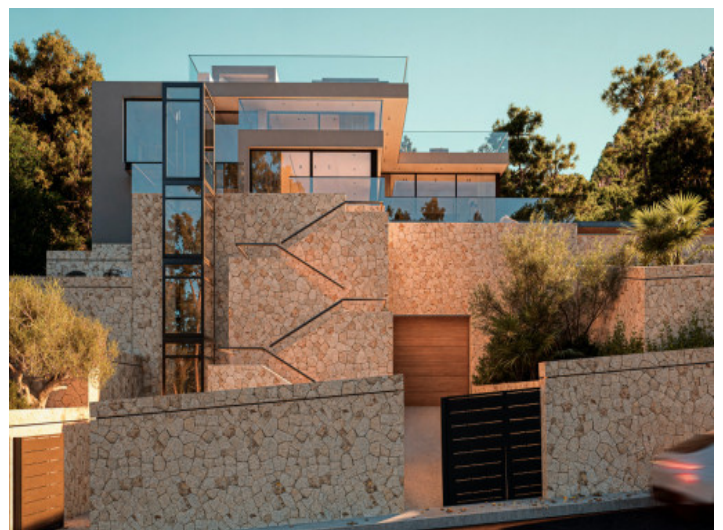
Cine



Garaje suPlanos sótano**o**terráneo



Vista desde la calle



Fachada de piedras naturales

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx

Referencia 122421



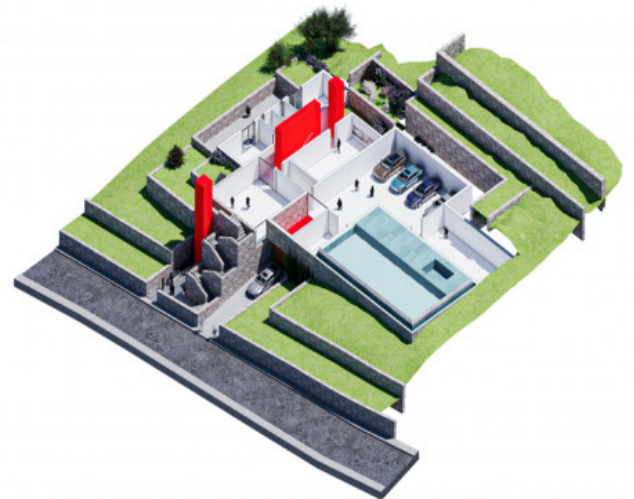
Visualización 3D



Planta baja



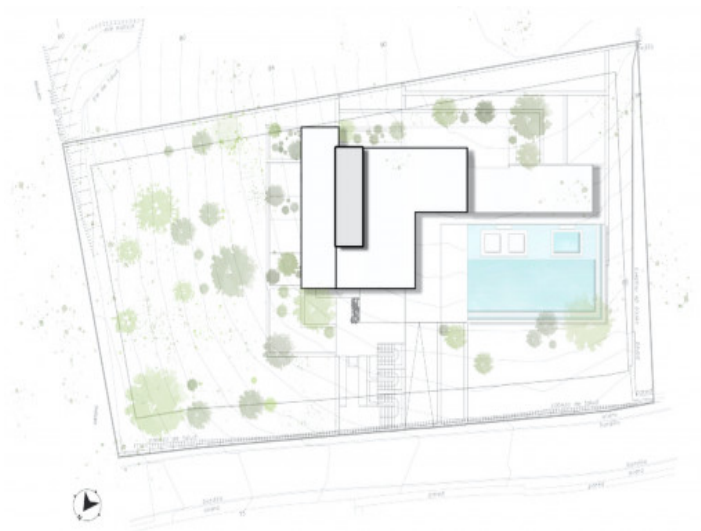
Primera planta



Planta Sótano



Ubicación

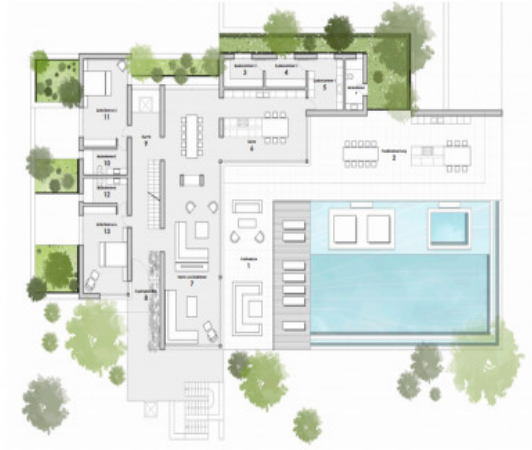


Solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122421



Planos planta baja



Planos primera planta



Planos terraza de azotea



Planos sótano