

Muro

Referencia 122487



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Un auténtico sueño mallorquín: un lienzo para tu finca perfecta cerca de Muro

Terreno:	22.340 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	210 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 395.000,-



Muro

Referencia 122487



Descripción del inmueble:

Imagina un refugio personal donde la tranquilidad del paisaje agrícola mallorquín se une al encanto de su codiciada costa. Esta es una oportunidad única para adquirir un lienzo donde pintar tu sueño mediterráneo, situado entre el sereno campo de Muro y la idílica zona costera de Ses Capellanes, con sus caminos arenosos y encantadoras casas de verano.

La finca, de 22.340 metros cuadrados, incluye un proyecto arquitectónico completo y un expediente de legalización ya presentado al ayuntamiento. Esto ofrece un camino claro y rápido para construir tu casa ideal, evitando las incertidumbres habituales de las parcelas rústicas.

El proyecto transforma la estructura existente en una elegante vivienda de 210 metros cuadrados, con 2 plantas, 3 dormitorios, despacho, amplias terrazas y piscina privada.

Ubicación ideal: a solo 3 km de Playa de Muro, cerca del paseo marítimo de Can Picafort y la playa virgen de Son Real. Los pueblos de Muro y Santa Margalida están a pocos minutos, y Alcudia, a solo 15. Frente a la propiedad, un restaurante local añade un toque auténtico al estilo de vida mallorquín.

Una base perfecta para una residencia principal, una segunda vivienda o una inversión segura. Una oportunidad única para crear tu legado mediterráneo en el corazón de Mallorca.

Muro

Referencia 122487



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Muro
Referencia 122487



Vista sobre la propiedad



Vista aérea



Vista de la casa existente



A solo 5 minutos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM