

Llucmajor
Referencia 122558




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso solar con vistas a la montaña y licencia de obra aprobada en Llucmajor

Terreno:	28.536 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	593 m ²		
Licencia de obra:	✓		
Electricidad:	-	Precio:	€ 599.000,-





Descripción del inmueble:

Esta parcela excepcionalmente hermosa se encuentra a los pies del Hexenberg, una de las zonas más cotizadas de Llucmajor. Desde aquí se disfruta de unas fantásticas vistas a la montaña, así como de un amplio panorama abierto hacia el sur. La ubicación combina naturaleza, tranquilidad y comodidad: el centro de Llucmajor está a solo 2,5 km y Palma se encuentra a unos 20 minutos en coche. La zona es considerada uno de los mejores espacios de recreo de la región, con numerosas rutas de ciclismo y senderismo que atraviesan montañas, praderas y bosques.

La propiedad representa una oportunidad de inversión extraordinaria, ya que cuenta con permiso para construir una vivienda de aproximadamente 500 metros cuadrados que conserva el encanto tradicional de la arquitectura mallorquina. El proyecto aprobado incluye una piscina ecológica, un garaje subterráneo y la opción de crear instalaciones para caballos, ideal para amantes de la naturaleza, familias o aficionados al mundo ecuestre.

La parcela, plana y de fácil edificación, ofrece múltiples posibilidades de uso y es perfecta para plantar olivos o viñedos. Otro gran punto a favor es el pozo de agua privado y legalmente registrado, que garantiza un suministro de agua independiente.

La finca dispone de dos accesos cómodos: una entrada asfaltada desde el norte y un tranquilo camino rural desde el sur. Se encuentra en una zona muy tranquila, con poco tráfico, lo que garantiza privacidad y un ambiente relajado.

Esta propiedad combina naturaleza mediterránea, privacidad, una ubicación excelente y un gran potencial de desarrollo: la base ideal para un proyecto de nueva construcción de alta calidad en el corazón de Mallorca.

Llucmajor

Referencia 122558



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122558



Vista a la montaña



Vista aerea



Vista aerea



Muros tradicionales



terreno



Proyeccion finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor

Referencia 122558



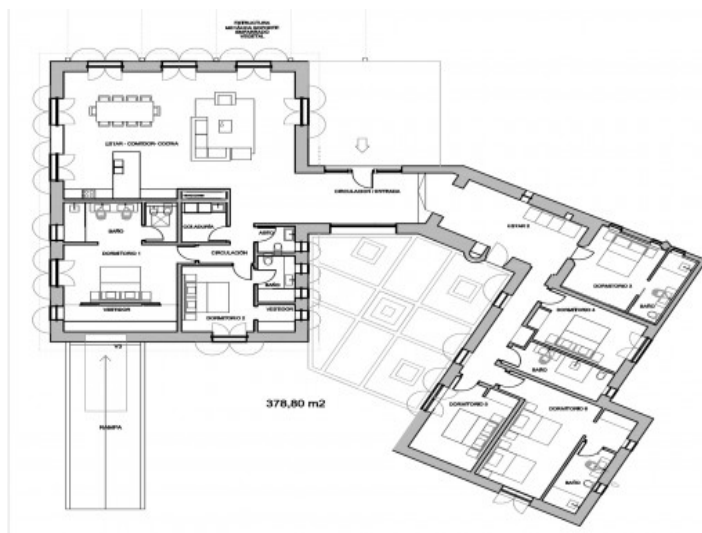
Projeccion finca



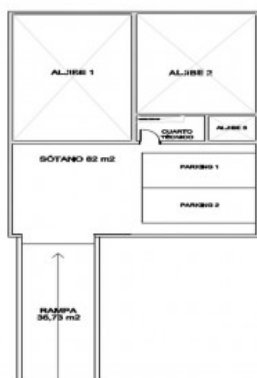
Projeccion finca



Piscina



Planos planta baja



Planos sotano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.