

**Santanyi**  
Referencia 122617



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Impresionante solar edificable de 280.000 m<sup>2</sup> en ubicación privilegiada cerca de Santanyi

Terreno:	280.000 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.800.000,-</b>



## Santanyi

### Referencia 122617



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad única, con una superficie aproximada de 280.000 metros cuadrados, se encuentra a tan solo un kilómetro de Santanyi y ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y excelente ubicación.

Gracias a los diferentes niveles del terreno, la finca disfruta de magníficas vistas panorámicas al paisaje mallorquín. La edificación es posible conforme a la normativa urbanística vigente. Actualmente no existe ningún proyecto ni licencia de obra, lo que permite diseñar y construir su finca soñada totalmente a medida.

En la parcela ya se encuentra una pequeña casita, ideal como refugio de fin de semana o lugar de descanso en plena naturaleza. La propiedad ofrece absoluta tranquilidad y privacidad. Las conexiones de agua y electricidad ya están disponibles, lo que facilita considerablemente cualquier futura planificación.

La ubicación es especialmente atractiva: el encantador Santanyi, la playa natural de Es Trenc, así como Ses Salines y Campos, se encuentran a pocos minutos en coche.

Estaremos encantados de asesorarle en la elección de un arquitecto y acompañarle en todo el proceso para hacer realidad su proyecto de finca personalizado.

## Santanyi

### Referencia 122617



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.



Santanyi  
Referencia 122617



Terreno rustico para construir



Terreno rustico cerca de Santanyi



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Terreno para construir delante de Santanyi

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 122617



Vista panoramica