

Sineu

Referencia 122682



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hermosa parcela cerca de Sineu

Terreno:	16.121 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	967 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 185.000,-



Sineu

Referencia 122682



Descripción del inmueble:

Este solar edificable especial se encuentra en medio de las suaves colinas del corazón de Mallorca, a sólo 3 kilómetros de Sineu. Rodeado de naturaleza virgen y tranquilidad absoluta, ofrece una magnífica vista del Puig de Sant Nofre.

Es el lugar ideal para quien busca intimidad, espacio y un auténtico estilo de vida mediterráneo, lejos del bullicio de las zonas costeras y, sin embargo, en el centro de la isla.

La parcela tiene una superficie habitable edificable de 322,42 m² y una superficie máxima de construcción de hasta 967,26 m² incluyendo terrazas, zonas exteriores y piscina. Esto abre muchas posibilidades para la construcción de una espaciosa casa unifamiliar con amplias terrazas y zonas ajardinadas. Actualmente no hay electricidad, pero se ha solicitado una licencia para un pozo - ideal para un concepto de vida sostenible y autosuficiente en armoniosa conexión con la naturaleza.

Sineu

Referencia 122682



Lugar & alrededores:

Sineu se considera el centro geográfico de Mallorca y está situado en la comarca de Es Plà. La localidad tiene conexión directa por tren con Palma y cuenta con unos 4.000 habitantes. Entre sus monumentos arquitectónicos destacan la iglesia parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles y el Convento de las Monjas. Un atractivo especial es el tradicional mercado semanal de ganado y artesanía, que atrae a visitantes de toda la isla y sigue siendo una de las tradiciones más vivas de Mallorca.

Sineu

Referencia 122682



Grundstück