

Sineu
Referencia 122683




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Parcela grande y tranquila cerca de Sineu

Terreno:	31.590 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	1.263 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 320.000,-



Sineu

Referencia 122683



Descripción del inmueble:

Este terreno edificable de ubicación tranquila se encuentra en medio de suaves colinas en el corazón de Mallorca, a sólo 3 km de Sineu. Rodeado de naturaleza virgen y tranquilidad absoluta, ofrece una magnífica vista del Puig de Sant Nofre. Es el lugar ideal para quien busca intimidad, espacio y un auténtico estilo de vida mediterráneo, lejos del bullicio de las zonas costeras y, sin embargo, en el centro de la isla.

La parcela ofrece una edificabilidad de 631,80 m² y una superficie máxima de construcción de hasta 1.263,60 m², incluyendo la casa, terrazas y otras zonas exteriores. Esto abre un margen de diseño excepcionalmente grande para la construcción de una propiedad espaciosa con amplias terrazas, jardines y retiros mediterráneos.

Actualmente no hay electricidad de red y se ha solicitado una licencia de pozo - condiciones ideales para un concepto de vida sostenible e independiente rodeado de naturaleza.

Sineu

Referencia 122683



Lugar & alrededores:

Sineu se considera el centro geográfico de Mallorca y está situado en la comarca de Es Plà. La localidad tiene conexión directa por tren con Palma y cuenta con unos 4.000 habitantes. Entre sus monumentos arquitectónicos destacan la iglesia parroquial de Nuestra Señora de los Ángeles y el Convento de las Monjas. Un atractivo especial es el tradicional mercado semanal de ganado y artesanía, que atrae a visitantes de toda la isla y sigue siendo una de las tradiciones más vivas de Mallorca.

Sineu

Referencia 122683



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM