

Ses Salines

Referencia 122780




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terreno edificable de primera calidad en una ubicación privilegiada en Ses Salines - incluye proyecto de construcción aprobado y licencia de obras para una finca con vistas hasta

Terreno:	15.600 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	413 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 990.000,-



Ses Salines

Referencia 122780



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada, Ses Salines, en el codiciado sureste de Mallorca, esta excepcional parcela edificable de 15.600 m² se presenta como una rara oportunidad para los compradores más exigentes. Ubicado en un entorno tranquilo y natural y con permiso de construcción ya concedido, una exclusiva residencia privada con vistas al mar se puede realizar aquí de inmediato. El precio de venta incluye la parcela con proyecto de construcción aprobado y licencia de obras. Los costes de construcción de la villa no están incluidos en el precio.

El chalet proyectado ofrece aprox. 293 m² de superficie habitable con 4 dormitorios y 4 baños e impresiona por su concepto de espacios amplios y elegantes. También existe la posibilidad de ampliar la superficie habitable en aprox. 120 m² más.

Arquitectura y concepto general

La villa interpreta la finca clásica de un modo moderno: líneas claras, fachadas de piedra natural y generosas aberturas al paisaje. Las luminosas habitaciones y las fluidas transiciones entre el interior y el exterior crean una armoniosa sensación de vida.

Distribución de las habitaciones

El sótano alberga salas técnicas y salas de uso flexible, por ejemplo para fitness o wellness.

En la planta baja hay dos dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor con cocina americana y acceso directo a la terraza con pérgola y piscina de aprox. 30 m². En la planta superior se encuentran el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro dormitorio con baño y un despacho. Desde la zona principal se accede a una terraza de aprox. 26 m² con vistas lejanas hasta la isla de Cabrera.

Amplias terrazas, pérgolas y una piscina crean un estilo de vida mediterráneo. Un garaje para dos vehículos completa la oferta.

Una propiedad excepcional con amplios espacios, potencial de expansión y una ubicación espectacular - perfecta para cualquiera que desee crear un retiro individual en Mallorca que combine tranquilidad, naturaleza, vistas al mar y un confort de vida exclusivo.

Ses Salines

Referencia 122780



Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines
Referencia 122780



Proyecto Finca



Terrano con vista



Vist to Cabrera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM