

Montuiri

Referencia 122793




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück mit genehmigtem Finca-Projekt in ruhiger Lage bei Montuiri

Terreno:	15.922 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	540 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 775.000,-



Montuiri

Referencia 122793



Descripción del inmueble:

En una zona tranquila y ligeramente elevada cerca de Montuiri, se vende este terreno de aprox. 15.900 qm con proyecto de finca aprobado. El entorno está marcado por campos, almendros y olivos, además de unas amplias vistas sobre el suave paisaje de colinas del centro de Mallorca. La ubicación ofrece mucha privacidad y una auténtica sensación de naturaleza, sin resultar aislada.

El proyecto contempla una finca de obra nueva de alta calidad en estilo mallorquín, que combina la arquitectura tradicional de piedra natural con el confort moderno. Está prevista una casa principal con aprox. 261 qm de superficie habitable, garaje, casa de piscina, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, zona de piscina con solárium, zona de barbacoa y zona lounge con brasero. Según el proyecto, la superficie construida total es de aprox. 540qm con un sótano y amplias zonas exteriores.

En el interior están previstos cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, una zona abierta de salón comedor, una lavandería y un aseo de invitados independiente. El equipamiento moderno, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, garantiza un confort actual. La distribución es clara, amplia y pensada para vivir cómodamente, con mucha luz y privacidad.

Un concepto energético sostenible con instalación fotovoltaica, así como un suministro de agua autónomo mediante pozo propio, subrayan el carácter orientado al futuro del proyecto. Opcionalmente, se puede crear un viñedo propio, aportando aún más identidad mediterránea a la propiedad.

La conexión es muy buena: la Ma 15 se alcanza rápidamente, y Palma y el aeropuerto se encuentran a solo aprox. 25 a 30 minutos en coche. Un proyecto atractivo para compradores que deseen realizar una finca moderna en Mallorca sobre la base de un concepto claramente definido.

Montuiri

Referencia 122793



Lugar & alrededores:

Montuiri esta situado en el centro de la isla, bien situado en relación a la infraestructura y medios de transporte y a distancia de los centros turísticos de la isla. Para llegar a las playas de las costas del sur y este se necesitan 25 min en coche. Al aeropuerto y a Palma se llega también en 25 min. Los alrededores de Montuiri se caracterizan por amplios campos bien cuidados y paisajes originales.

Montuiri

Referencia 122793



Finca de obra nueva proyectada en estilo mallorquín



Proyecto de finca con piscina y jardín mediterráneo



Vista aérea del proyecto de finca



Zona abierta de salón comedor con detalles de piedra natural



Cocina moderna con concepto abierto



Luminoso salón con ambiente mediterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri
Referencia 122793



Salón con chimenea y acceso a la zona exterior



Salón con chimenea y acceso a la zona exterior



Dormitorio con tranquilo ambiente mediterráneo



Vista exterior de la finca proyectada con jardín



Acceso y zona de entrada del proyecto de finca



Amplio terreno de 15.900 qm con arbolado maduro

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri

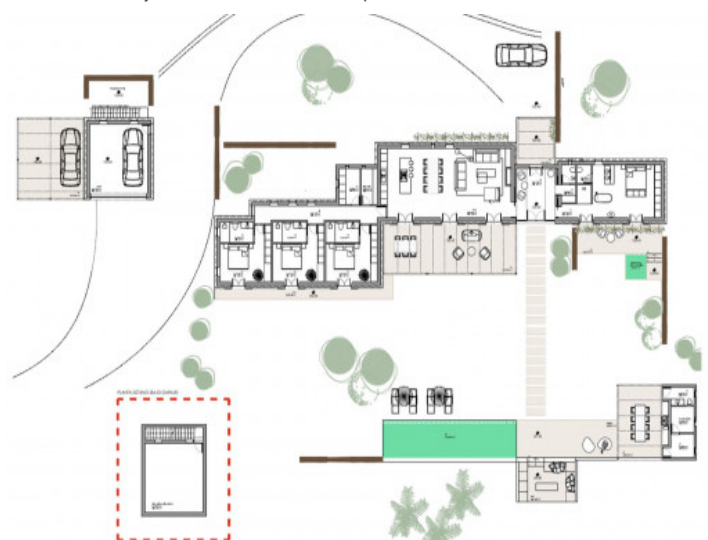
Referencia 122793



Paisaje mediterráneo con amplias vistas al entorno verde



Entorno natural con campos, arbolado y carácter rural



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.