

Manacor-Sur

Referencia 122813



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Preciosa parcela con vistas panorámicas de ensueño y proyecto cerca de Cala Mandia

Terreno:	42.069 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	541 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 390.000,-



Manacor-Sur

Referencia 122813



Descripción del inmueble:

Una magnífica parcela de más de 42.000 m², situada en una posición elevada al pie de una cadena de colinas, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje mallorquín. La playa más cercana, Cala Mendia, se encuentra a tan solo unos pocos kilómetros.

El proyecto de construcción ya ha sido presentado y se prevé que obtenga la licencia definitiva a finales de 2026. La vivienda proyectada contará con un total de 541 m² construidos, distribuidos en dos plantas, además de un sótano.

En el sótano se encuentran un garaje con aproximadamente 73 m², una sala de máquinas de unos 75 m² y un pequeño distribuidor de 3,8 m². Junto con el depósito de compensación de la piscina, la superficie construida de esta planta asciende a aproximadamente 208 m².

La planta baja dispone de un amplio recibidor, una cocina abierta integrada con el salón-comedor, dos dormitorios dobles con baño en suite, un estudio y una lavandería. La superficie construida de esta planta es de aproximadamente 190 m², lo que corresponde a una superficie útil de unos 146 m².

En la planta superior se ubican otros dos dormitorios con baño en suite y vestidor. La superficie construida de esta planta es de aproximadamente 69 m².

Además, el proyecto contempla un edificio auxiliar independiente de 72 m², destinado a gimnasio, baño y trastero.

El jardín ha sido diseñado con un concepto armonioso y de bajo mantenimiento, integrando perfectamente la vegetación mediterránea ya existente y respetando el entorno natural.

¡Una excelente oportunidad para inversores!

Existe además la posibilidad de adquirir otras parcelas en las inmediaciones. La parcela colindante está también disponible a la venta por un precio de 390.000 €.

Asimismo, se ofrece una segunda parcela situada en una posición más elevada de la colina, con espectaculares vistas al mar, por un precio de 650.000 €.

La compra conjunta de las tres parcelas ofrece una oportunidad única para crear una propiedad excepcional en una ubicación privilegio

Manacor-Sur

Referencia 122813



Lugar & alrededores:

Manacor – Tradición, artesanía y esencia mediterránea

Manacor, uno de los municipios más grandes de Mallorca, se encuentra en el corazón de la isla y combina tradición con un estilo de vida moderno. La región destaca por su artesanía, una próspera agricultura y una comunidad internacional en constante crecimiento. Además de la ciudad de Manacor, el municipio incluye encantadores lugares como Porto Cristo, Son Macià y las Calas de Mallorca, que ofrecen paisajes pintorescos y un ambiente relajado.

Manacor no solo es conocido por su artesanía, sino también por ser la cuna de grandes figuras del deporte como Rafael Nadal o Elena Gómez. La zona cuenta con una excelente infraestructura, una gastronomía auténtica y un fácil acceso a la costa, lo que la convierte en un destino ideal para quienes desean disfrutar del Mallorca más genuino.

Manacor-Sur
Referencia 122813



Finca mediterraneo de lujo



Area de piscina con terraza grande



Ubicacion elevada



Vistas panoramicas



A pie de montaña



Vistas largas por toda la isla

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Sur

Referencia 122813



Terreno en ubicacion exclusiva a pie de montaña



Vista al mar desde la primera planta



Terraza cubierta



Finca mediterraneo de lujo



Salon con mucha luz



Cocina luminosa y llena de luz natural con salón y comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Sur

Referencia 122813



Dormitorio doble



Baño



terreno con mucho potencial



Camino



Vista increíbles a 360



Dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Sur
Referencia 122813



Uno de cuatro dormitorios