

San Lorenzo

Referencia 122854




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso terreno cerca de Sant Llorenç con vistas al mar y licencia de obra aprobada. La construcción puede comenzar de inmediato.

Terreno:	14.008 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	485 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 1.249.000,-



San Lorenzo

Referencia 122854



Descripción del inmueble:

Exclusivo solar edificable con vistas al mar y proyecto aprobado en Sant Llorenç des Cardassar, situado en Na Penyal, sobre Cala Millor.

Este extraordinario solar es una de las escasas oportunidades de lujo que ofrece el codiciado noreste de Mallorca. Situado en una zona elevada cerca de Sant Llorenç des Cardassar, reúne tres de los factores decisivos para el éxito de los proyectos de construcción de alta calidad en la isla: una licencia de obras ya concedida y una licencia de pozo oficialmente autorizada.

Precisamente el suministro de agua garantizado suele suponer en Mallorca –sobre todo en las zonas rurales– uno de los mayores obstáculos. La licencia de pozo legal ya existente no solo ofrece importantes ventajas económicas, sino que garantiza la independencia a largo plazo y el uso sostenible de la finca. Al mismo tiempo, se evita el proceso de autorización, a menudo largo e incierto, lo que supone un claro valor añadido para cualquier inversor. La parcela también está ya conectada a la red de fibra óptica para una transmisión rápida de datos.

Un camino asfaltado (calle sin salida y sin tráfico de paso) conduce a la parcela, por lo que se puede acceder a ella de forma segura en todo momento.

Otra característica destacada es la vista al mar sin obstáculos. Las parcelas de esta calidad son extremadamente escasas en la región. La ubicación especial garantiza que la vista no se vea afectada en el futuro, lo que constituye un factor estable y de valor duradero que distingue claramente esta oferta de otras propiedades comparables.

La parcela está completamente «lista para construir»: se dispone del proyecto, las autorizaciones y la infraestructura. Esto ofrece la oportunidad única de comenzar directamente con la construcción de una finca de alta calidad sin pérdida de tiempo.

Una inversión ideal para compradores que valoran la seguridad en la planificación, la exclusividad y la calidad sostenible.

San Lorenzo

Referencia 122854



Lugar & alrededores:

Sant Llorenç es un lugar tranquilo y auténtico, con encanto mallorquín, situado lejos de los centros turísticos, y eso es precisamente lo que lo hace tan especial. A solo unos 20 minutos de la prestigiosa Rafa Nadal International School de Manacor, el pueblo ofrece un ambiente relajado con pequeñas tiendas, cafeterías y una arquitectura restaurada con mucho cariño. Se puede llegar fácilmente al aeropuerto de Palma en 45 minutos.

La playa se encuentra a 3 km y hay varios supermercados grandes a solo 2 km de distancia, a los que se llega rápidamente. En las inmediaciones de la parcela hay numerosas rutas de senderismo, la Vía Verde para largas excursiones en bicicleta y unas pistas de tenis a las que se puede llegar a pie. En los alrededores le esperan cuatro atractivos y variados campos de golf. La región es un paraíso para los golfistas, ya que se puede llegar a todos los campos en un trayecto de entre 10 y 20 minutos en coche.

Todos los jueves tiene lugar en la plaza principal un pequeño y encantador mercado semanal, en el que se ofrecen productos frescos de la región. La proximidad a Artà, uno de los pueblos más bonitos del noreste de la isla, así como el fácil acceso a las playas más bonitas, hacen de Sant Llorenç un lugar especialmente atractivo para todos aquellos que deseen disfrutar de la auténtica Mallorca durante todo el año, con buenas conexiones y una gran calidad de vida. En la cercana Cala Millor hay numerosos restaurantes, tiendas y bares.

San Lorenzo
Referencia 122854



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo

Referencia 122854



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo
Referencia 122854



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo

Referencia 122854



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior



Visualizaciones interior y exterior

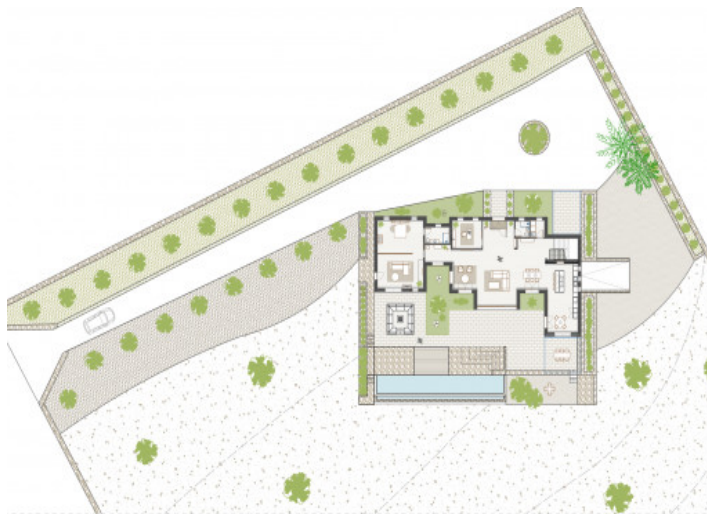
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo

Referencia 122854



Visualications Inside and outside



Plano



FIRST FLOOR PLAN
E.115

Plano



GROUND FLOOR PLAN

Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.