

Binissalem
Referencia 122887




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Parcela con pozo, privacidad y licencia de obra para construir una finca de 5 dormitorios con vistas a la montaña en Binissalem

Terreno:	25.000 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	500 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 990.000,-



Binissalem

Referencia 122887



Descripción del inmueble:

Esta parcela de aproximadamente 25 000 metros cuadrados situada cerca de Binissalem ofrece una oportunidad única para construir una moderna casa de campo con impresionantes vistas a la Serra de Tramuntana. El terreno, completamente llano, garantiza unas condiciones de construcción excelentes, privacidad y vistas despejadas, mientras que Binissalem se encuentra a poca distancia en coche. Se puede llegar a Palma y al aeropuerto en unos 25 minutos.

La propiedad cuenta con un proyecto aprobado y una licencia de obras válida para construir una elegante finca de 2 plantas con 5 dormitorios, amplias zonas de estar, una zona de bienestar privada, bodega, home cinema y garaje subterráneo. Se han proyectado amplias terrazas y una piscina para aprovechar al máximo las vistas a la montaña.

Un pozo privado proporciona un suministro de agua independiente. El comprador también tiene la posibilidad de adaptar ciertos aspectos del proyecto junto con el arquitecto, siempre que se obtengan las autorizaciones necesarias.

El precio de venta incluye la parcela, el proyecto aprobado y la licencia de obras. Los costes de construcción no están incluidos.

Binissalem

Referencia 122887



Lugar & alrededores:

Binissalem recibió su nombre en los tiempos de los moros, antes de la conquista de Mallorca por el Rey Jaume I en el año 1229. Está situada pintorescamente delante de la Tramuntana y cuenta con unos 5000 habitantes. Como en muchos otros pueblos se puede ver la iglesia desde lejos. Es particularmente famoso por sus vinícolas, se exporta un buen vino tinto a toda Europa. En otoño se celebran grandes fiestas de la vendimia.

Binissalem
Referencia 122887



Terraza delante de la piscina



Diseño elegante



Zona de estar abierta



Cocina y comedor



Dormitorio



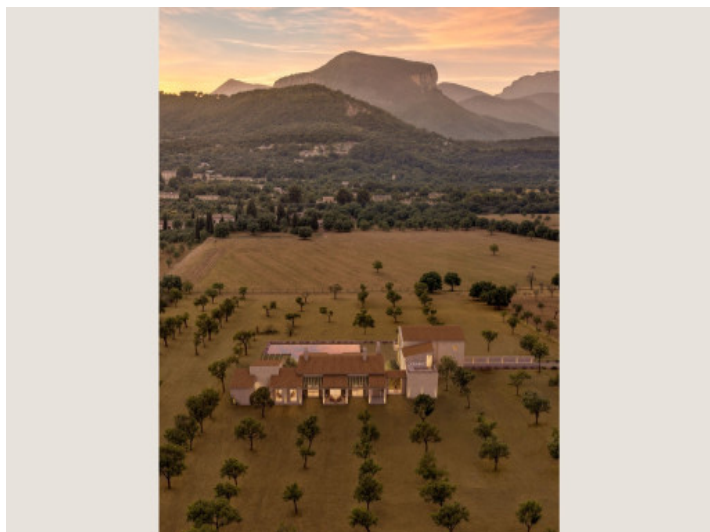
Fachada sur

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

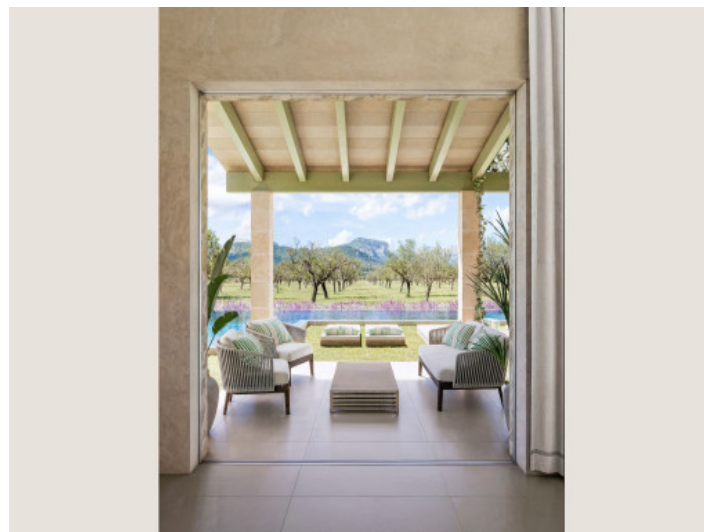
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Binissalem

Referencia 122887



Vistas a la montaña



Terraza norte