

Campos

Referencia 122903




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idílica parcela con vistas panorámicas y proyecto de obra nueva entre Campos y la costa

Terreno:	21.309 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	465 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 495.000,-



Campos

Referencia 122903



Descripción del inmueble:

En un entorno idílico y a la vez de fácil acceso, cerca de Campos, se encuentra esta parcela de aproximadamente 21.000 qm, que cuenta con una licencia de obra para una vivienda unifamiliar moderna con piscina, actualmente pendiente de aprobación. La propiedad está completamente rodeada por un muro de piedra natural bien conservado y dispone de un cómodo acceso por carretera asfaltada. Ofrece un alto grado de tranquilidad y privacidad, enmarcada en el típico paisaje mediterráneo del sureste de Mallorca. Además, disfruta de bonitas vistas panorámicas sobre el paisaje circundante.

La ubicación combina la tranquilidad del entorno rural con la proximidad a algunas de las zonas costeras más bonitas de la región. Hacia el sur se encuentran los puertos deportivos de Sa Ràpita y S'Estanyol, así como la conocida playa natural de Es Trenc. Los municipios de Campos y Llucmajor se encuentran a poca distancia y ofrecen todos los servicios necesarios para el día a día. El aeropuerto de Palma también es fácilmente accesible a través de una buena red de carreteras.

La vivienda unifamiliar proyectada, de una sola planta, dispone de aproximadamente 230 qm de superficie habitable y ha sido diseñada de forma amplia y funcional. El centro de la vivienda está formado por un luminoso espacio abierto de salón y comedor con cocina integrada. Destacan especialmente los grandes ventanales, de casi 3 metros de altura, junto con la generosa altura de los techos, que crean una sensación de amplitud, luminosidad y apertura excepcional. A ambos lados de la zona central de estar están previstos un total de tres dormitorios y tres baños.

El proyecto pone especial énfasis en la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Se han previsto aproximadamente 147 qm de terrazas, distribuidos en cuatro terrazas con diferentes orientaciones. De este modo se crean amplias zonas exteriores que permiten disfrutar del sol y del entorno de diferentes maneras a lo largo del día.

El proyecto se completa con una piscina de aproximadamente 35 qm y un aparcamiento cubierto para tres vehículos.

Para el suministro eléctrico existe la posibilidad de instalar un sistema autónomo mediante energía fotovoltaica, así como la opción de conectarse a la red eléctrica pública. En la planificación ya se ha contemplado un generador diésel, que puede instalarse como sistema de emergencia si se desea. El suministro de agua está previsto mediante un pozo propio. La perforación necesaria todavía debe realizarse; no obstante, ya se dispone de una licencia de pozo legal y activa.

Campos

Referencia 122903



La propiedad ofrece excelentes condiciones para realizar una vivienda amplia y moderna en un entorno tranquilo y natural, con fácil acceso a Campos y Llucmajor y a la costa de Sa Ràpita, S'Estanyol y Es Trenc.

Campos

Referencia 122903



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

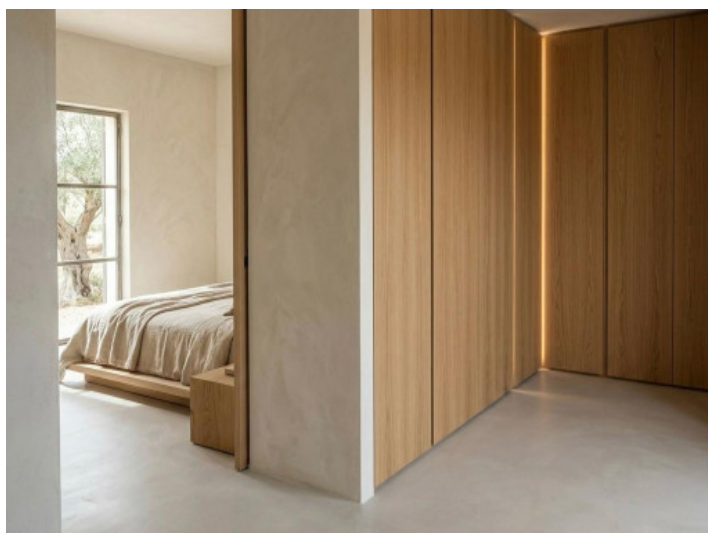
Referencia 122903



Render del salón con cocina abierta



Render del salón-comedor



Render del vestidor y dormitorio



Plano de distribución del proyecto



Vistas panorámicas desde la terraza hasta el Puig de Randa



Vista aérea de la parcela

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 122903



Vista aérea de la parcela con vistas hacia el sur y al mar



Vista aérea de la parcela con vistas al Puig de Randa y a la Serra de



Vista aérea de la parcela y de los alrededores



Vista aérea de la parcela rectangular con vistas hacia el oeste



Vista aérea de la parcela y su acceso asfaltado



Vista aérea de la parcela y de su entorno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 122903



Vistas sobre la parcela