

Ses Salines

Referencia 122977




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de lujo de nueva construcción cerca de Ses Salines con licencia de obras y piscina en una amplia parcela

Terreno:	14.037 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 850.000,-



Ses Salines

Referencia 122977



Descripción del inmueble:

Este proyecto de construcción, que ya cuenta con licencia de obras concedida, se encuentra en una parcela de aproximadamente 14.037 qm cerca de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. El proyecto contempla una amplia villa con piscina que combina la arquitectura tradicional mallorquina con un diseño contemporáneo y materiales naturales.

La superficie total proyectada es de aproximadamente 685 qm. La vivienda se distribuye en dos plantas e incluye cuatro dormitorios. Las amplias terrazas y zonas exteriores complementan el diseño y crean una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. La piscina prevista cuenta con una lámina de agua de 35 qm. Un garaje de aproximadamente 34 m² y otras dependencias auxiliares completan el proyecto.

La arquitectura destaca por sus fachadas de piedra natural, sus elementos tradicionales y sus líneas contemporáneas. El diseño interior contempla amplias zonas de estar, una distribución abierta y materiales de alta calidad. Asimismo, el proyecto incluye una zona destinada a bodega y espacios auxiliares funcionales.

La propiedad se encuentra en un entorno rural cerca de Ses Salines. El centro del pueblo, con sus restaurantes, cafeterías y comercios, está bien comunicado. Santanyí y las playas de la costa sureste de Mallorca también se encuentran a una distancia cómoda.

La licencia de obras ya ha sido concedida y, según la documentación del proyecto, las conexiones de agua y electricidad se encuentran disponibles a pie de parcela. El proyecto brinda la oportunidad de desarrollar una amplia villa en el sureste de Mallorca a partir de un proyecto arquitectónico definido.

Ses Salines

Referencia 122977



Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines
Referencia 122977



Comedor



Salón



Zona exterior



Zona de Piscina



Jardín



Vista exterior entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

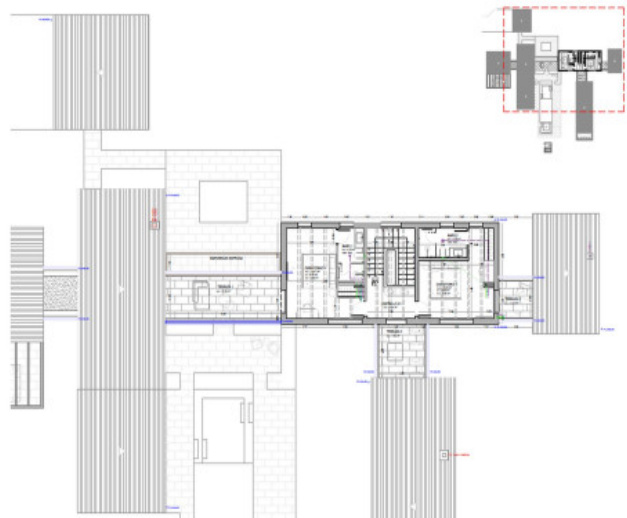
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Referencia 122977



Planos planta baja



Plano planta primera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM