

# Puerto Andratx

Referencia 077577



## Chalet en zona idílica de Puerto de Andratx

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 338 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 3.639 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 5                    |                         |                      |
| Baños:         | 3                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 2.590.000,-</b> |



## Puerto Andratx

### Referencia 077577



### Descripción del inmueble:

Este chalet en una zona idílica se encuentra cerca de Port d'Andratx, uno de los puertos naturales más bellos de Mallorca. Se construyó en 1960 y, a pesar de su antigüedad, tiene un alto nivel de confort. Gracias al estilo mallorquín que se puede encontrar en cada rincón de la casa, este chalet transmite una sensación de vivir de manera desacelerada. Cabe destacar las típicas vigas y elementos de madera.

Además de la piscina muy grande, la habitación en la torre es otro punto a destacar. Debido a su posición elevada, se puede disfrutar de unas vistas impresionantes hasta el puerto. En una superficie habitable de 338 metros cuadrados se pueden encontrar 5 dormitorios, uno cuenta con un baño en suite. En la planta baja también hay una cocina amueblada y equipada y una zona que también puede servir como vivienda independiente para los invitados gracias a su distribución y la terraza privada.

En el terreno hay mucho sitio para aparcar ya sea en el aparcamiento cubierto, en el garaje o en otras 3 plazas de aparcamiento.

Quienes buscan una propiedad a poca distancia del puerto les encantará este inmueble; ofrece todas las comodidades en una parcela de 3.639 metros cuadrados, por lo que es ideal como casa vacacional o propiedad para invertir.

## Puerto Andratx

Referencia 077577



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx  
Referencia 077577



Salón luminoso



Comedor



Cocina rústica



Dormitorio principal



Baño en suite



Apartamento de huéspedes

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Puerto Andratx**  
Referencia 077577



Balcón cubierto