Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Propiedad de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar en el campo de golf Alcanada, con vistas a la bahía de Alcúdia

Construido:	540 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.150 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Presentamos una impresionante villa en Alcanada con vistas panorámicas. Distribuida en 3 alturas (sótano, planta principal y planta primera), la casa ofrece un amplio hall que conecta la planta noble y la superior. Un enorme salón comedor, con grandes cristaleras sin marcos orientadas al sureste, brinda una vista sin igual, uniendo el interior con el porche, jardín y piscina orientados al sur. La cocina, con vistas al mar, una despensa y zona de coladuría completan esta planta.

El sótano alberga un salón de juegos con chimenea, gimnasio y zona de relajación con SPA y sauna de cromoterapia. Desde aquí se accede al exterior lateral con barbacoa y garaje para 4 vehículos. En la planta principal, encontramos un dormitorio doble y un baño completo. Subiendo las escaleras, se halla un apartamento para visitas con salón comedor, terraza y vistas al mar, baño completo, pequeña cocina y dormitorio doble. Además, hay 2 dormitorios más, uno con baño en suite y terraza, y el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una habitación dedicada con las cristaleras panorámicas.

La ubicación de la vivienda en una de las urbanizaciones más solicitadas de Alcudia, junto con sus prestaciones como aire acondicionado, calefacción central, barbacoa, spa con sauna, gimnasio y amplio garaje, la convierten en una propiedad atractiva para inversión o residencia habitual. Destaca como una de las más encantadoras de Alcudia y tiene un inmenso potencial en una de las zonas más buscadas de esta hermosa localidad, reconocida como uno de los pueblos más bonitos de España.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Balcón

Terraza

Terraza

Salón

Comedor

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Referencia 077753

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gimnasio

Planta baja

Entrada

Piscina

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM