

Puerto Andratx

Referencia 077757




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva villa de ensueño en Cala Moragues: Lujo moderno y la tranquilidad de Mallorca se unen

Construido:	535 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.039 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.950.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077757



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva y contemporánea villa se encuentra en una ubicación única en Cala Moragues, justo cerca del elegante puerto de Puerto de Andratx. Esta propiedad es un verdadero tesoro que combina el lujo moderno con la tranquila atmósfera de Mallorca. La ubicación de primera clase y el diseño único hacen de esta casa una oportunidad excepcional.

Un verdadero punto destacado es el área al aire libre, que cuenta con una terraza de 300 metros cuadrados en total, con una barbacoa y una zona de piscina independiente desde la cual se puede disfrutar de una impresionante vista de las majestuosas montañas de Cala Moragues.

La villa ofrece un amplio salón comedor y una cocina moderna en una superficie habitable de 235 metros cuadrados en total. En total, hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño. El dormitorio principal se encuentra en una encantadora torre mallorquina redonda, que es una característica destacada y distintiva de esta propiedad y emana una fascinación especial. En el cuidadoso diseño de la villa, se utilizaron exclusivamente materiales de la más alta calidad para crear una atmósfera de elegancia.

Puerto Andratx

Referencia 077757



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077757



Zona de piscina



Zona de piscina



Terraza



Terraza



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077757



Salón



Despacho



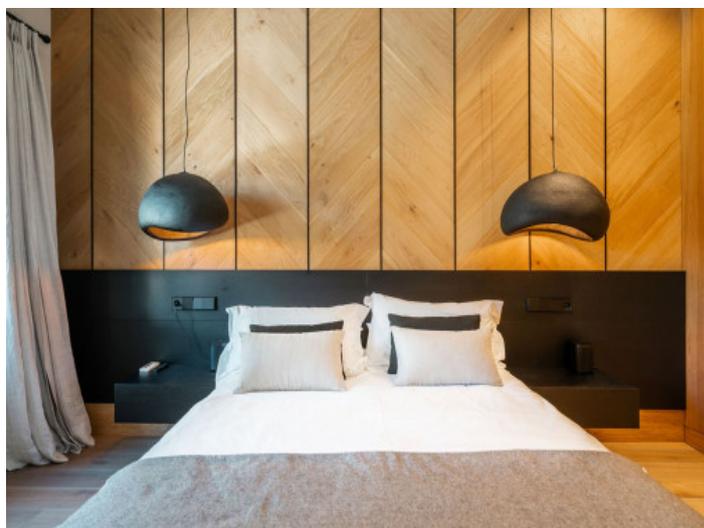
Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077757



Baño



Baño



Baño



Corredor



Terraza



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077757



Vista desde arriba



Vista desde la calle

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	128.30	39.60
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.