Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gran villa moderna con piscina en la región de lujo de Llenaire

Construido:	590 m²	Piscina:	✓
Terreno:	1.070 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	7		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.995.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Una combinación de luz natural, amplitud y confort de lujo se encuentra en esta magnífica villa orientada al sur en Puerto Pollensa, específicamente en la lujosa región de Llenaire. Con generosos 589 metros cuadrados de espacio habitable cuidadosamente diseñado, esta residencia encanta con su espaciosa zona de estar y comedor que se integra sin problemas con una cocina abierta. Esta impresionante villa cuenta con 7 habitaciones y 7 baños, con 2 habitaciones y 2 baños convenientemente ubicados en la planta baja con su entrada independiente en el área de invitados.

Además, la propiedad ofrece una segunda zona de estar, un sótano con estacionamiento para 4 vehículos, una lavandería bien equipada y una terraza en la azotea con jacuzzi y cocina al aire libre. La piscina de 51 metros cuadrados añade a su atractivo y cuenta con un trampolín y tumbonas en el agua.

Una variedad de 7 terrazas y balcones le permiten disfrutar de vistas despejadas al Puig de Sant Martí y al mar reluciente. La villa se caracteriza por su impecable calidad, que incluye ventanas de aluminio de doble acristalamiento, persianas eléctricas, suelos de parquet, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un jardín bien cuidado con riego automático.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Pollensa con su popular y solicitado paseo marítimo, contiene sobre todo una zona inmobiliaria muy especial y conocida: el Paseo Voramar, o también “Pinewalk” como lo llaman los ingleses, ya que este paseo está bordeado en su mayor parte por pinos antiguos. Directamente en la primera línea del mar y ofreciendo unas vistas variadas al mar y al puerto, hay a lo largo del paseo marítimo tantos apartamentos como chalets establecidos hace tiempo, los cuales ofrecen un ambiente residencial incomparable -¡Mar puro! Hay que mencionar además, que la bahía de Pollensa que se extiende hacia el sur es un ícono de culto entre surfistas y en especial entre los practicantes de kite surf.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa

Terraza

Jardín

Villa

Terraza

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Terraza

Fachada

Piscina

Vistas al mar

Villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Pollensa
Referencia 077767

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa

Calle

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM