

# Puerto Andratx

Referencia 077774



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa de lujo de nueva construcción a poca distancia del puerto de Port d'Andratx

|                |                      |                         |                      |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 791 m <sup>2</sup>   | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 1.380 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 4                    |                         |                      |
| Baños:         | 5                    |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                    | <b>Precio:</b>          | <b>€ 6.950.000,-</b> |



## Puerto Andratx

### Referencia 077774



### Descripción del inmueble:

Villa ELYSIUM se encuentra en el puerto de Andratx en Mallorca. La propiedad se extiende sobre un generoso 791 metros cuadrados de espacio habitable y una parcela de 1.380 metros cuadrados.

Al entrar en la propiedad, los huéspedes son recibidos por una amplia sala de estar y comedor perfectamente integrado con un plan abierto, cocina de diseño totalmente equipada por "Poliform / Gaggenau".

Esta propiedad se caracteriza por una serie de puntos de venta únicos. Construida en 2023 como una villa de lujo de alta gama, ofrece cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, para el máximo confort. Un aseo de invitados independiente completa las comodidades, mientras que una bomba de calor de bajo consumo proporciona aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

Los suelos de piedra natural, tanto en el interior como en el exterior, aportan una elegancia atemporal. Un ascensor de cristal da acceso a todos los niveles y a la impresionante terraza de la azotea. Las zonas de estar de planta abierta, incluidos el salón, el comedor y la cocina de diseño Poliform/Gaggenau, crean una conexión perfecta. Cada detalle refleja la exquisita decoración de Terraza Balear.

La espaciosa terraza de 141 m2 alberga una refrescante piscina exterior de agua salada, y existe la opción de crear una zona de barbacoa exterior, proporcionando las condiciones ideales para el entretenimiento al aire libre. Un lavadero independiente facilita la organización doméstica.

La pintoresca ciudad portuaria está a sólo 10 minutos a pie. Y la propiedad está cubierta por un impresionante seguro de garantía de construcción de 10 años.

## Puerto Andratx

Referencia 077774



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 077774



Vista exterior



Salón



Comedor



Salón



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Puerto Andratx**  
Referencia 077774



Baño



Dormitorio



Baño



Baño



Corredor



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx  
Referencia 077774



Pisina



Piscina



Acceso



Villa durante la noche



Piscina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

Referencia 077774



Salón



Comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM