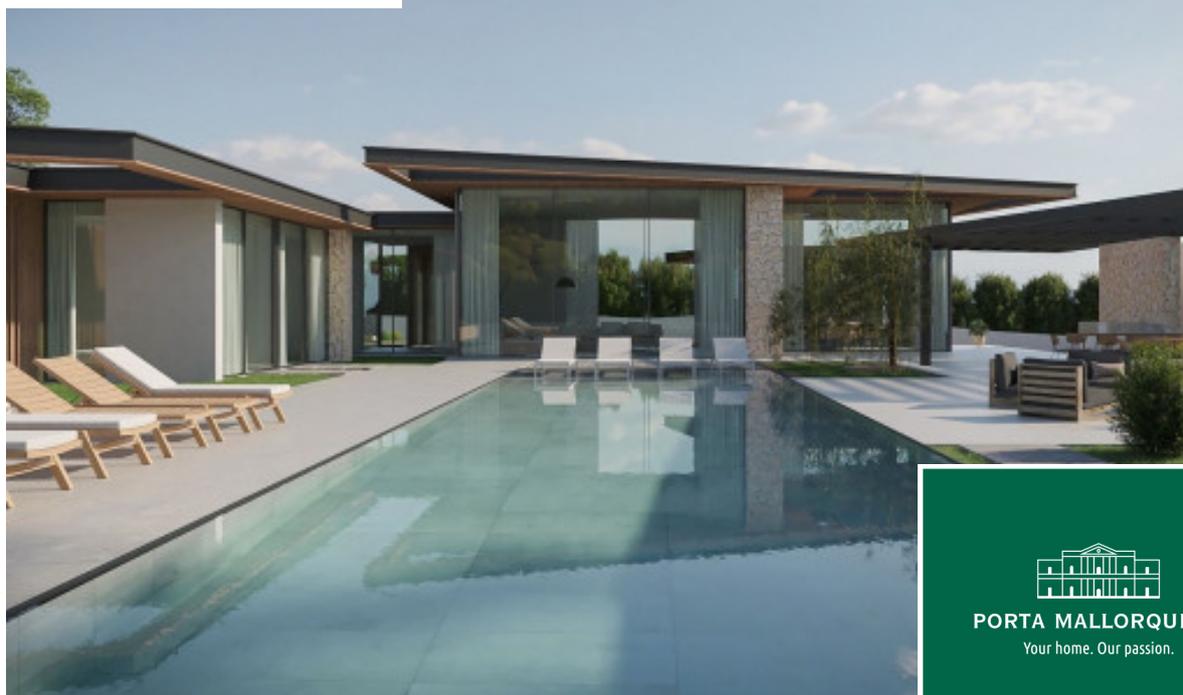


Santa Ponsa

Referencia 077795



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lujosa villa luminosa de nueva construcción con piscina en Santa Ponsa

Construido:	756 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	3.384 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 6.450.000,-



Santa Ponsa

Referencia 077795



Descripción del inmueble:

Esta excepcional villa ultramoderna se encuentra en una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca. Cala Vinyes cuenta con una hermosa bahía típica mallorquina con aguas cristalinas y una playa de arena.

La villa excepcional está situado en una parcela de 3.384 metros cuadrados y ofrece 4 dormitorios, 4 baños (en suite), un gran salón de planta abierta y comedor con una impresionante cocina americana en una superficie de construcción de 756 metros cuadrados. También hay una zona de gimnasio y aparcamiento cubierto para 3 coches en el sótano.

Lo más destacado de la propiedad es la amplia zona ajardinada, que combina a la perfección lujo y calidad de vida. Con una gran piscina que promete refrescarse en los días soleados y una zona de barbacoa para acogedoras reuniones y aventuras culinarias, esta propiedad ofrece el escenario ideal para una vida exclusiva. Aquí podrá pasar unos días relajantes al aire libre y disfrutar al máximo de los placeres de la vida en el exterior. Tanto si se relaja junto a la piscina con la familia y los amigos como si prepara obras maestras culinarias en la barbacoa, esta zona ajardinada hará realidad sus sueños.

La fecha de finalización está prevista para 2025 y se construirá con la máxima calidad.

Santa Ponsa

Referencia 077795



Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa
Referencia 077795



Jardín



Entrada



Salón



Comedor y cocina



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 077795



Garaje