

Santanyi
Referencia 077830




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de buen gusto de nueva construcción con impresionantes vistas al mar, piscina y hermosa terraza en S'Amarador

Construido:	300 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	400 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.125.000,-



Santanyi
Referencia 077830



Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa de nueva construcción está situada en una parcela de aprox. 400 m² en una zona tranquila de S'Amarador. La villa fue construida en 2023. Elementos naturales como la piedra y la madera se han combinado armoniosamente con elementos modernos para crear una verdadera joya. Todos los materiales han sido acabados a un alto nivel. Los colores claros y la iluminación indirecta de la casa combinan con la zona exterior mediterránea, que ofrece paz y privacidad. En el cercano parque natural se puede llegar en pocos minutos a una hermosa playa de arena.

En la planta baja, le recibe una acogedora zona de entrada con un elegante guardarropa. Desde allí se accede a la acogedora sala de estar y comedor con cocina integrada con isla de cocción. Las grandes puertas correderas de cristal permiten que la zona fluya perfectamente hacia el exterior y la inundan con mucha luz natural. La hermosa pared de piedra natural en la sala de estar crea un ambiente mediterráneo y acogedor. Un dormitorio con baño en suite también se encuentra en este nivel.

La planta superior de la villa alberga tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza exterior independiente con fantásticas vistas. Disfrute de una maravillosa vista del mar azul turquesa mientras se toma una copa de vino.

El sótano de aprox. 103m² cuenta con un práctico lavadero y 2 amplias habitaciones. El lugar perfecto para crear un gimnasio o una bodega tradicional.

La pieza central de la villa es la zona exterior cuidadosamente ajardinada. Hay una piscina de aprox. 25 m² con solarium, una terraza cubierta y una acogedora zona de estar que sirve de comedor de verano.

El uso de materiales de alta calidad en todo el chalet hace que sea un hogar durante todo el año para usted y su familia. Esto incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una bomba de calor de fuente de aire.

No lo dude y haga realidad su sueño de una casa junto al mar.

Santanyi
Referencia 077830



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 077830



Piscina



Terraza



jardin



Salon



Comedor y cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 077830



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Balcon

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 077830



Vistas



Vistas



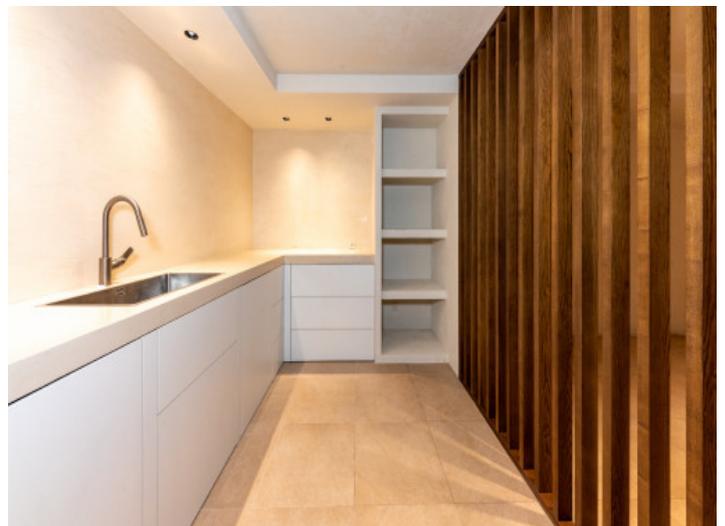
Piscina



Piscina



Sotano



Galeria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 077830



Fachada



Costa



Fachada



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM