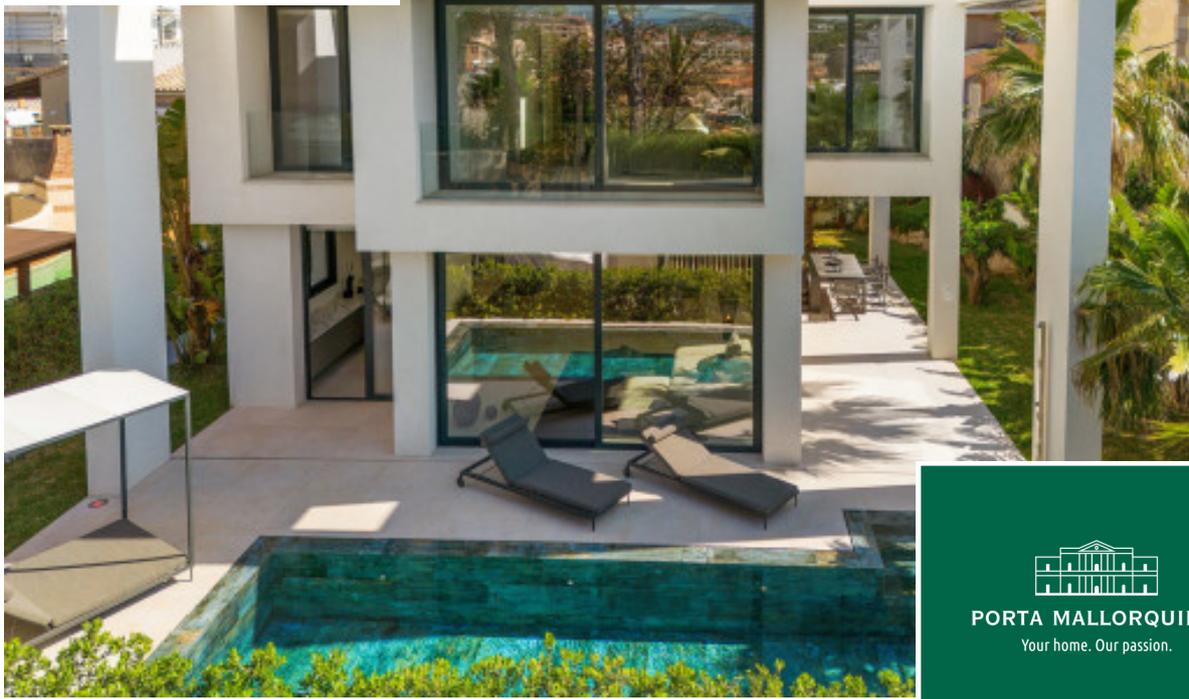


Port Adriano

Referencia 077899




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar y piscina de agua salada, en el puerto deportivo Port Adriano

Construido:	217 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	499 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.690.000,-



Port Adriano

Referencia 077899



Descripción del inmueble:

Situada en la exclusiva zona residencial de El Toro, cerca del popular puerto deportivo "Port Adriano" y a poca distancia de la playa de arena blanca, esta villa, terminada en 2023, está disponible para primera ocupación.

La sofisticada propiedad combina estilo, espacio y confort en un diseño único y moderno. Las impresionantes vistas al mar y al puerto desde varias terrazas y la zona exterior bellamente ajardinada con piscina privada de agua salada son los aspectos más destacados de la casa.

La villa es un ejemplo de arquitectura de alta calidad combinada con los mejores materiales. La distribución diáfana y bien pensada crea un ambiente acogedor y elegante. En una generosa superficie habitable de 217 metros cuadrados, hay 3 dormitorios dobles, 3 cuartos de baño, otro aseo de invitados, un salón-comedor de planta abierta con cocina americana integrada, un trastero y una bodega completa como espacio adicional. La sauna privada añade un toque de lujo a la casa y ofrece espacio para la relajación y el bienestar.

Las lujosas características se extienden por toda la propiedad, desde selectos suelos de parqué y baldosas hasta un eficiente sistema eléctrico y de energía solar, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor integrado, marcos de aluminio con doble acristalamiento y detalles de primera clase en los baños y la cocina.

La oferta se completa con 2 plazas de aparcamiento privado al aire libre.

Port Adriano

Referencia 077899



Lugar & alrededores:

Port Adriano es un sofisticado puerto deportivo para superyates en la costa suroeste de Mallorca. Tras una remodelación a cargo del renombrado arquitecto Philippe Starck, el puerto deportivo reabrió sus puertas en 2012 y desde entonces se ha consolidado como uno de los puertos deportivos más importantes del Mediterráneo, apuntando principalmente a un público de alto nivel. No es de extrañar que los alrededores también hayan mejorado notablemente en los últimos años. Los propietarios disfrutan la cercanía con el puerto, varias playas, senderos naturales, colegios internacionales y tres campos de golf, todo ello frente a la puerta de su casa. Aquí hay una comunidad cálida e internacional y, a diferencia de las zonas más tranquilas de la isla, hay algo para hacer en cualquier momento del año. Esto hace que Port Adriano sea un gran destino tanto en temporada alta como baja y un lugar ideal para una residencia permanente. El suroeste de Mallorca está muy bien conectado por una vía principal. Se puede llegar en coche a otros destinos populares como Portals, Palma y el Aeropuerto Internacional en unos 10, 20 y 30 minutos respectivamente.

Port Adriano

Referencia 077899



Piscina



Porche



Fachada



Vistas



Salón



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

Referencia 077899



Comedor



Cocina



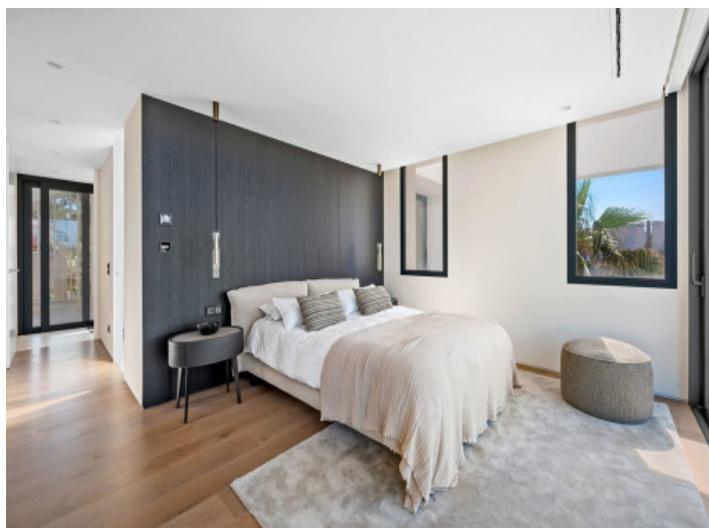
Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

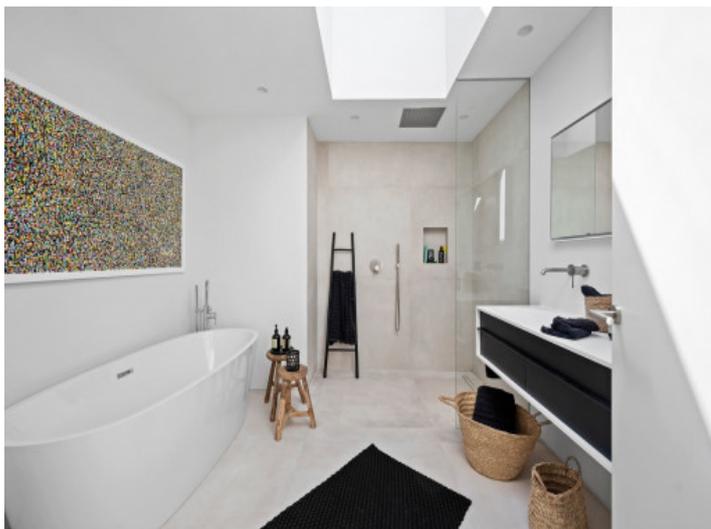
Referencia 077899



Dormitorio



Baño en suite



Baño en suite



Baño



Baño



WC invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Adriano

Referencia 077899



Sotano



Sauna



Vistas



Vista aerea



Vistas al puerto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.