

Puerto Andratx

Referencia 077946




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa única que consta de una casa principal y 2 casas de invitados con impresionantes vistas en Port Andratx

Construido:	1.380 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	3.899 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	12		
Baños:	12		
Vistas al mar:	✓	Precio:	a consultar



Puerto Andratx

Referencia 077946



Descripción del inmueble:

Este excepcional conjunto de villas está situado en la codiciada localidad portuaria de Puerto Andratx, en el prestigioso Mont Port, una de las direcciones más exclusivas del suroeste de Mallorca. La propiedad ofrece el máximo confort, privacidad absoluta y unas vistas panorámicas inigualables de Puerto Andratx, el Club de Vela y el mar abierto.

Destaca especialmente la impresionante zona exterior, que invita a relajarse y disfrutar. Varias amplias terrazas con espectaculares vistas al mar crean el escenario perfecto para veladas sociables u horas tranquilas en un ambiente exclusivo. Los cuidados jardines rodean la zona exterior, que es un lugar de relajación y lujo con una moderna cocina exterior, dos piscinas y numerosas zonas para sentarse y tomar el sol.

La casa principal impresiona con sus 1.079 metros cuadrados de espacio habitable y combina la elegancia atemporal con la tecnología más avanzada. Cuenta con 6 amplios dormitorios, una lujosa zona de spa y fitness con sauna, baño de vapor y jacuzzi, así como un garaje integrado con plataforma giratoria y estaciones de carga para coches eléctricos. La zona de estar se caracteriza por habitaciones amplias y luminosas que ofrecen impresionantes vistas de los alrededores. La casa de invitados contigua de 301 metros cuadrados, accesible a través de un puente, ofrece 2 dormitorios, una sala de cine y una sala de juegos y es ideal para invitados o familiares.

La propiedad se extiende sobre una parcela principal de 2.471 metros cuadrados y también incluye una parcela colindante de 1.428 metros cuadrados. En esta parcela se alza una moderna villa de 4 dormitorios, diseño exclusivo y vistas igualmente espectaculares al mar y a la montaña. Esta villa complementa perfectamente el conjunto y ofrece privacidad adicional, así como espacio para familias más grandes o visitantes.

Puerto Andratx

Referencia 077946



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077946



Piscina



Área de estar



Entrada



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077946



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077946



Dormitorio



Salón



Cocina



Billiard



Cine



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077946



Sauna



garaje



Terraza



Azotea



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.